

# Kilpailukykyinen kiinteistö

– Aren kanssa



Are ottaa  
kokonaisvastuun  
kiinteistön  
modernisoinnista.

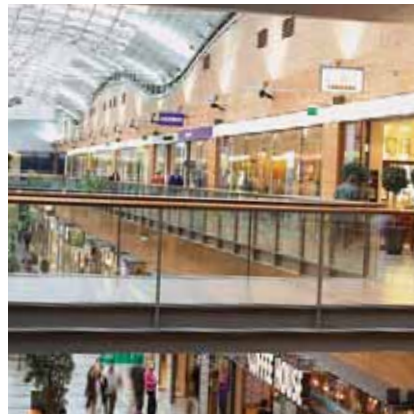


Viihtyisemmän  
kiinteistön  
ja paremman  
työpäivän  
puolesta.





Onko tavoitteesi  
energiatehokas ja  
toimiva kiinteistö?



## Are on kokenut kumppani kiinteistön kehittämishankkeessa

Kiinteistön käytettävyys ja tuottavuus ovat yhtä riippuvaisia rakennuksen teknisestä laadusta ja toimivuudesta kuin viihtyisyydestäkin. Are tarjoaa monipuolista ja osaavaa palvelua kiinteistöjen kehittämiseen. Saat meiltä kaikki kiinteistön elinkaaren aikaiset palvelut kuntotutkimuksesta korjaustoimenpiteisiin ja ylläpitoon. Arelaisten kanssa kiinteistön kehittämisen tavoitteiden määrittely, suunnittelu ja budjetointi helpottuvat.

Ammattimaisen ja laadukkaan korjausrakentamisen ansiosta kiinteistön arvo säilyy ja jopa nousee. Korjausrakentamisella vaikutetaan mm. kiinteistön energia-

tehokkuuteen ja pienennetään kiinteistön aiheuttamaa ympäristörasitusta. Are Sensus® on kehittämämme talotekninen kokonaisjärjestelmä, jonka ansiosta kiinteistön energiankulutus, hyvät sisäolosuhteet ja kustannukset ovat tasapainossa.

Korjausrakentaminen tuottaa aina tilojen käyttäjille häiriötä, minkä vuoksi kiinnitämme huomiota työn suunnitteluun ja huolehdimme siitä, että projekti etenee aikataulun mukaisesti. Vastaamme siitä, että lopputulos palvelee niin tilankäyttäjien kuin omistajienkin tarpeita. Kun me hoidamme työmme, sinä voit luottavaisin mielin nauttia työn tuloksista.

### Ylläpitopalvelut

Ylläpitosopimukset ja tekniset  
manageerauspalvelut

### Face lifting

Käyttötarkoituksen muutokset

### Ilmanvaihtojärjestelmät

Jäähdytys- ja ilmanvaihto

## Kun me teemme

työmme, sinä

voit henkäistä

helpotuksesta.

### Televerkot

Antenni- ja ATK-verkot

### Asiantuntijapalvelut

Kuntotutkimukset,  
energiatehokkuus  
(Aresco, Are Sensus®),  
olosuhteiden hallinta

### Sähköt

Nousu- ja ryhmäjohdot,  
sähkökeskukset

### Toimitilaturvallisuus

Paloturvallisuus,  
sähköiset turvaratkaisut

Are on Suomen johtavia urakointi- ja kiinteistöpalveluyrityksiä. Tarjoamme asiakkaillemme kaikki korjausrakentamisen palvelut sekä asuinkiinteistöissä että toimitiloissa.

Soita palvelunumeroomme 020 530 5500 | [www.are.fi](http://www.are.fi)

