



VUOSIKATSAUS 2012



Sisällysluettelo

- 3 Toimitusjohtajan katsaus
- 4 Vuosi 2012
- 5 Asiakasyhteistyö
- 6 Talotekniikkaurakointi
- 7 Kiinteistöpalvelut
- 8 Are Venäjä
- 9 Henkilöstö
- 11 Konsernin tuloslaskelma
- 12 Konsernitase
- 13 Are 100 vuotta
- 14 Johtoryhmä ja hallitus
- 15 Yhteystiedot

ARE ON 100-VUOTIAS EDISTYKSELLINEN JA PALVELEVA talotekniikkatalo. Koko elinkaaren kattavat talotekniikkaurakoinnin ja kiinteistön ylläpidon palvelut takaavat asiakkaidemme tilojen energiatehokkuuden ja miellyttävät sisäolosuhteet.

Palvelemme asiakkaitamme kaikkialla Suomessa ja tytäryhtiömme kautta Venäjällä, Pietarissa. Meitä arelaisia on 1 250, vuonna 2012 liikevaihtomme oli 173 milj. euroa. Are on suomalainen perheyrittäjä ja osa Onvest-konsernia.



Toimitusjohtajan katsaus

Are on 100-vuotias edistysellinen talotekniikkatalo. Kiinteistöpalveluliiketoiminnan merkityksen kasvaessa olemme muuttumassa urakoitsijasta palveluyritykseksi.

Vuoden 2012 liiketulos koheni edellisvuodesta, mutta ei noussut vielä toivotulle tasolle. Luovuttuamme teollisuusliiketoiminnasta liikevaihtomme pieneni vuoteen 2011 verrattuna.

Keskityimme viime vuonna erityisesti tehokkuuden ja kannattavuuden parantamiseen. Tehostimme tarjouslaskentatoimintaa ja urakoiden johtamista. Onnistuimme myös vähentämään merkittävästi tapaturmien ja sairauspoissaolojen määrää.

Tiiviin asiakasyhteistyön ansiosta vahvistimme pitkäaikaisia asiakkuuksiamme. Saimme myös merkittäviä uusia urakoita, esimerkiksi Länsimetron tunnelien sähköistysurakan, joka on Aren kaikkien aikojen suurin urakka.

Vuonna 2012 tarkensimme Aren strategiaa. Kasvun sijasta keskityimme kannattavuuden parantamiseen. Kiinteistöpalveluliiketoiminta on painopistealueemme, mikä johtaa koko Aren henkiseen suunnanmuutokseen urakoitsijasta palveluntarjoajaksi. Talotekniikka on edelleen keskeinen osaamisalueemme, mutta siihen liittyy kasvavassa määrin palveluelementtejä.

Rakennusalan markkinatilanne on yleisestä taloustilanteesta johtuen vaikeasti ennustettava. Tehokkaan tarjous-toiminnan ja tiiviimpien asiakasyhteyksien ansiosta Aren tilauskanta on hyvällä tasolla uuteen vuoteen siirryttäessä.

Are on ammattimainen toimija, jolla on kyky vastata kiinteistön ylläpidon nousevaan vaatimustasoon ja toteuttaa tiukimpien energiavaatimuksien mukaisia kohteita käytännössä.

Vuonna 2013 juhlimme Aren 100-vuotista taivalta ja tapaamme asiakkaita ja sidosryhmiä erityisen juhlavissa merkeissä. Are lähtee uuteen vuosisataan luottavaisin mielin.

Kiitän lämpimästi asiakkaitamme, kumppaneitamme, omistajiamme ja kaikkia arelaisia hyvästä yhteistyöstä vuonna 2012.

Heikki Pesu, toimitusjohtaja



Kuva Mikko Käkelä

KONSERNIN AVAINLUKUJA	2010	2011	2012
Liikevaihto, milj. euroa	207	221	173
muutos, %	13 %	6 %	-22 %
Laskutus, milj. euroa	202	221	177
muutos, %	10 %	9 %	-20 %
Liikevoitto, milj. euroa	-12,1	-6,9	-5,1
% liikevaihdosta	-5,8 %	-3,1 %	-2,9 %
Omavaraisuusaste, %	30	32	32
Tilaukanta 31.12., milj. euroa	85	41	68
Henkilöstö 31.12.	1 781	1 683	1 251
Toimipisteet	21	14	14

Kiinteistöpalvelut on Aren tulevaisuuden kasvualue

Are täsmensi strategiaansa vuonna 2012 ja nosti entistäkin keskeisemmiksi tavoitteiksi tiiviin asiakasyhteistyön ja asiakaskokemuksen parantamisen. Toiminta ja organisoituminen kahden liiketoiminnan puitteissa vakiintui. Kasvun painopiste on kiinteistöpalvelujen liiketoiminnassa, jota tukee Aren vahva osaaminen talotekniikkaurakoinnissa.

Sisäisessä kehitystyössä keskityttiin kannattavuuden parantamiseen, mutta tulosta rasittivat erityisesti aiemmista liiketoiminoista aiheutuneet kustannukset. Tilikaudella käynnistettiin viemäreiden sukitusta ja käytösesijohtojen pinnoitusta tekevän Are Lining Oy:n toiminnan vaiheittainen alasajo.

Vuoden aikana rakennettiin yhteensä viittä uutta Sensus-toimistorakennusta: Metsätapiolalle Espooseen, Spondalle Helsinkiin sekä Technopolikselle yksi Kuopioon ja kaksi Jyväskylään. Näissä kohteissa korostuu Sensusen energiatehokkuuden ohella sen soveltuvuus vaatimpiinkin arkkitehtonisiin kokonaisuuksiin.

Are teki merkittävän urakkasopimuksen Länsimetro Oy:n kanssa Helsingin Ruoholahden ja Espoon Matinkylän välisen rataosuuden sähkötöistä. Kiinteistöjen ylläpito- ja huoltopalveluissa tehtiin pitkäkestoiset sopimukset muun muassa Technopoliksen, Fennian ja Schenkerin kiinteistöihin.

Are toteutti nopealla aikataululla onnistuneesti kotitalouksien etäluettavien sähkömittarien asennukset Turussa, Helsingissä ja Vantaalla sekä Lappeenrannassa, jossa työt jatkuvat vielä vuoden 2013 puolella.

Aren kyky löytää ratkaisuja asiakkaiden strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi näkyy erityisesti pitkäaikaisissa asiakkuuksissa. Are ylläpitää Suomen Yliopistokiinteistöjen Jyväskylän kampuksen kiinteistöjä ennakoiden, mikä varmistaa tilojen käytön häiriötömyyden. Are toteutti Asokodeille mittavat muutostyöt vaihtamalla 15 asuinkiinteistön öljylämmitysjärjestelmän maalämpöön ja kehitti tätä varten erityisen rahoitusmallin.



Technopolis, Innova 2, Jyväskylä

”

TOIMINTAMME LOPULLINEN LAATU mitataan käyttäjien tyytyväisyydessä. Yhä useammalle yritykselle myös tilojen energiatehokkuus on tärkeä kriteeri toimitilojen valinnassa”, sanoo Aren Kiinteistöpalveluiden liiketoimintajohtaja **Seppo Korhonen**.

Are tukee Technopoliksen kiinteistöjen hyvinvointia

Hyvinvoiva kiinteistö on energiatehokas, käyttäjälleen miellyttävä ja omistajalleen tuottoisa. Aren ratkaisut ottavat huomioon ihmisen, ympäristön ja tekniikan.

Technopolis tarjoaa asiakkailleen joustavia toimintaympäristöjä, joissa liiketoimintaa tukevat palvelut yhdistyvät nykyaikaisiin toimitiloihin. Technopoliksen tiloissa toimii noin 23 000 ihmistä ja lähes 1 400 yritystä ja yhteisöä Suomessa, Venäjällä ja Virossa. Technopolis kehittää jatkuvasti toimitilojensa ympäristöystävällisyyttä ja energiatehokkuutta, jotka ovat yhä tärkeämpiä kriteerejä sen asiakkaiden tilojen valinnassa.

ENERGIATEHOKKUUTTA JA SELVIÄ SÄÄSTÖJÄ

Energiatehokas Are Sensus®-talotekniikka tukee Technopoliksen tilojen käyttömukavuutta, ympäristötavoitteiden toteutumista ja jatkuvasti korkeaa käyttöastetta. Are on toimittanut Are Sensus -matalaenergiajärjestelmän jo seitsemään Technopoliksen toimitotaloon Helsingissä, Vantaalla, Jyväskylässä ja Kuopiossa. Lisäksi rakenteilla on yksi uusi kohde Jyväskylään. Älykäs Are Sensus käyttää talon sisäisiä ja ulkoisia ilmaisenergiälähteitä, joilla vähennetään merkittävästi ostoenergian tarvetta. Are Sensus pienentää kiinteistön hiilijalanjälkeä.

Are Sensus oli mukana siivittämässä Technopoliksen Innova 2:n LEED-ympäristöluokituksen platinaluokkaan. LEED-luokituksen saavuttaneet rakennukset kuluttavat vähemmän energiaa, ja niiden sisäilman laatu on parempi kuin perinteisessä kiinteistössä.

HÄIRIÖTTÖMÄT JA MIELLYTTÄVÄT SISÄOLO-SUHTEET

Technopolis haluaa, että kiinteistöjä hoidetaan kokonaisvaltaisesti, suunnitellusti ja taloudellisesti. Hyvällä ennakkoinnilla tilojen käyttäjille taataan häiriöttömät ja miellyttävät sisäolosuhteet vuokraamissaan tiloissa. Tässä onnistuminen vaatii tilojen ylläpitäjältä korkeaa ammattitaitoa, toimintaa kehittävää ja hyvää palveluasennetta.

Are vastaa Technopoliksen kiinteistöjen ylläpidosta pääkaupunkiseudulla, Jyväskylässä, Oulussa ja Tampereella yhdessä asiakkaan kanssa määriteltujen pitkäaikaisten tavoitteiden mukaisesti. Are seuraa, ohjaa ja ylläpitää kiinteistöjen kuntoa, sisäolosuhteita ja energiankulutusta. Kaikissa kiinteistöissä tehdään myös jatkuvaa käyttäjätyytyväisyystutkimusta, joka ohjaa Aren toimintaa ylläpidossa ja uusien kohteiden kehittämisessä.



Länsimetro, havainnekuva Keilaniemen metroasemasta

”

HALUAMME OLLA ASIAKKAIDEMME

luotettu ja osaava talotekniikkakumppani. Kehitämme jatkuvasti Sensus-järjestelmäämme, jonka hyödyt jo tunnetaan uudiskohteissa. Järjestelmä sopii myös erittäin hyvin korjauskohteisiin, joissa on matala huonekorkeus, ja näistä toivomme saavamme uusia asiakkaita”, sanoo liiketoimintajohtaja **Pepe Perkiö**.

Talotekniikkaurakointi

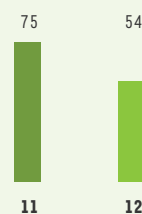
Talotekniikkaurakoinnin kannattavuus parani merkittävästi loppuvuotta kohden, mutta tulos ei noussut positiiviseksi. Heikkokatteisten urakoiden lisäksi tulosta heikensivät lopetettuihin toimintoihin ja liiketoiminnan sopeuttamiseen liittyneet kertaluontoiset kustannukset. Liikevaihto oli 54 miljoonaa euroa.

Edellisenä vuotena tehtyjen organisaatiomuutosten jälkeen vuosi 2012 oli sopeutumisen ja uuden toimintatavan vakiinnuttamisen vuosi. Toiminnan tehokkuuden kehittäminen näkyi jo loppuvuodesta kannattavuuden ja projektikatteiden parantumisena sekä aktiivisen tarjoustoiminnan ansiosta kasvaneessa tilauskannassa.

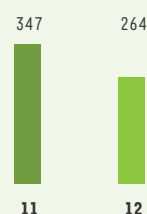
KESKEISET ONNISTUMISEMME

- Technopolikselle valmistui kaksi uutta Sensus-taloa Helsinkiin ja Jyväskylään. Maalämpöä hyödyntävä Innova 2 -toimistotalo Jyväskylässä sai LEED-platinatason ympäristöluokituksen. Technopolis tilasi Are Sensus -järjestelmän Jyväskylän Innova 4 ja Kuopion Viestikatu 7 -kohteisiin, jotka valmistuvat vuoden 2013 aikana.
- Are valittiin toteuttamaan Stockmannin Tampereen tavaratalon laajennuksen ja saneerauksen LVIS-urakka.
- Are toteuttaa Länsimetron tunnelien sähköistyksen sekä Keilaniemen aseman sähköurakan. Suomen suurin infrastruktuurihanke valmistuu vuonna 2015.
- Are vastaa Vantaan energian uuden jätevoimalan LVI- ja kiinteistösähköurakoista, jotka valmistuvat alkuvuodesta 2014.

LIKEVAIHTO, MILJ. EUR



HENKILÖSTÖ 31.12.





”

JATKAMME KEHITTÄMISTÄ SITEN, että palvelumme vastaa asiakkaiden odotuksia ja että voimme kasvattaa entisestään asiakastytyväisyyttä. Haluamme omalta osaltamme parantaa kiinteistön ylläpitopalveluiden laatua ja mainetta koko Suomessa”, sanoo Kiinteistöpalveluiden liiketoimintajohtaja **Seppo Korhonen**.

Ilmarinen, Helanderin talo, Pohjoisesplanadi 31, Helsinki

Kiinteistöpalvelut

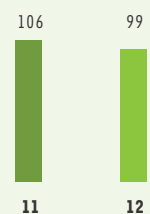
Kiinteistöpalvelujen liikevaihto oli 99 miljoonaa euroa. Tulos oli hyvä ja parantui merkittävästi edelliseen vuoteen nähden erityisesti Tampereen ja Jyväskylän rakentamisen yksiköissä.

Uuden johtamis- ja palvelumallin jalkauttamista jatkettiin. Asiakkaan kanssa määritellään kiinteistönhoidon pitkäaikaiset tavoitteet, joiden mukaan Are seuraa, ohjaa ja ylläpitää kiinteistön kuntoa, sisäolosuhteita ja energiankulusta. Näin asiakkaalle voidaan taata tilojen häiriötön toiminta ja samalla kiinteistönhoidon kustannukset ovat ennakoitavissa mahdollisimman kattavasti. Palvelun onnistumista mitataan myös erityisillä loppukäyttäjien tyytyväisyyskyselyillä.

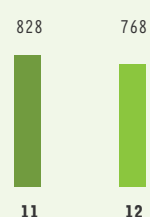
KESKEISET ONNISTUMISEMME

- Are teki uuden toimintamallin mukaisen ylläpitosopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöjen kanssa Jyväskylässä.
- Yhteistyö Technopoliksen kanssa laajeni kokonaisvaltaiseen kiinteistöjen ylläpitoon pääkaupunkiseudulla, Jyväskylässä, Oulussa ja Tampereella.
- Etäluettavien sähkömittarien asennukset saatiin päätökseen Turussa, Helsingissä ja Vantaalla. Lappeenrannassa työt jatkuvat vielä vuoden 2013 puolella.
- Are teki Schenkerin kanssa ylläpitosopimuksen Suomen toimipisteistä.
- Are perusparansi Ilmarisen Helanderin talon arvokiinteistön Helsingin ydinkeskustassa ja aloitti kahden asuintalon kokonaisuudistuksen Palikkapolun kiinteistössä.
- Are sai ylläpitoonsa kaksitoista Fennian kiinteistöä.

LIKEVAIHTO, MILJ. EUR



HENKILÖSTÖ 31.12.





Airport City Business Center, Pietari

”

ARELLA ON VAHVOJA REFERENSSEJÄ
ja hyvät valmiudet osallistua kansainvälisiin ja paikallisiin rakennusprojekteihin, kun Venäjän markkinat heräävät kasvuun”, sanoo Aren tytäryhtiön ZAO Aren toimitusjohtaja **Seppo Kautto**.

Venäjä

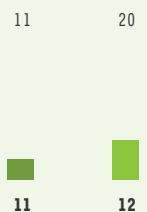
Aren Venäjän toiminnan liikevaihto nousi 20 miljoonaan euroon. Tulosta rasittivat vuoden aikana loppuun saatetut heikkokatteiset urakat ja tulos jäi tappiolliseksi.

Venäjän markkina on edelleen odottavalla kannalla ja erityisesti kansainvälisten teollisuuskohteiden rakentaminen on vähäistä. Are organisoii toimintaansa Venäjällä vastaamaan paremmin nykyisen toiminnan tarpeita ja tämän yhteydessä myös henkilöstöä vähennettiin.

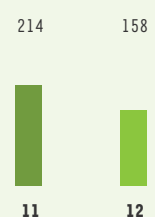
KESKEISET ONNISTUMISEMME

- Pitkäaikainen yhteistyö Nokian Renkaiden kanssa jatkui koko Aren kannalta merkittävässä projektissa. Are vastasi tuotantorakennuksen ja varaston kuudennen laajennusvaiheen sähkötoista ja prosessiputkitusten paineilmajärjestelmistä.
- Vuonna 2005 aloitettu mittava urakka Eremitaasin taide-esineiden restaurointi- ja varastointikeskuksessa valmistui vuoden lopussa. Are toteutti seitsemän rakennuksen sähkötyöt, palo-, kaasusammutus- ja kuulutusjärjestelmät sekä vastasi myös haastavan sisustusvalaistuksen hankinnasta ja asentamisesta.
- Are toteutti Kraft Foodsin tehtaan laajennuksen sähkö- ja prosessiautomaatiotyöt.
- Are vastasi Betsetin elementtitehtaan LVIS-töistä.
- Are sai Unileverin tehtaan ilmastointiurakan, joka jatkuu vuoteen 2013.
- Are toteutti Airport City Business Center Jupiterin LVIK-järjestelmien työt.

LIKEVAIHTO, MILJ. EUR



HENKILÖSTÖ 31.12.





Kiinteistöpalvelujen Jyväskylän tele- ja turva-asiantuntijat

”

ARE HALUAA OLLA TUNNETTU

osaavana talotekniikan palvelutalona, joka tuottaa lisäarvoa asiakkailleen. Tämä edellyttää kaikilta arelaisilta jatkuvaa osaamisen kehittämistä ja asennetta, jossa tartutaan asioihin, tehdään mitä luvataan, otetaan henkilökohtaista vastuuta sekä tuetaan työkaveria ja palvellaan asiakasta tinkimättömästi”, sanoo henkilöstöjohtaja **Sari Kulmala**.

Henkilöstö

Aren henkilöstöstrategia päivitettiin osana strategiaprosessia, johon osallistui satoja arelaisia. Henkilöstötoimenpiteissä keskityttiin erityisesti esimiestyön vahvistamiseen. Määrätietoinen työ henkilöstön työkyvyn ja hyvinvoinnin edistämässä sekä esimiestaitojen kehittämisessä näkyi sairauspoissaolojen ja työtapaturmien määrän merkittävässä laskussa.

Aren henkilöstömäärä väheni edellisestä vuodesta. Vuoden 2012 lopussa konsernin palveluksessa oli 1251 henkilöä, joista Suomessa noin 1100. Henkilöstömäärää vähensivät luopuminen liiketoiminnoista, markkinatilanteesta johtuvat sopeuttamistoimet molemmissa liiketoiminnoissa sekä tukitoimintojen uudelleenorganisointi.

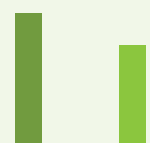
Systemaattista kehitystyötä työkykyriskien hallintaan ja henkilöstön työhyvinvointiin jatkettiin käytännönläheisillä toimenpiteillä käytäntöjen selkeyttämisessä, ohjeistusten parantamisessa, perehdytyksessä ja tiedottamisessa. Vuoden 2012 aikana työtapaturmat ja sairauspoissaolot vähenivät edelliseen vuoteen verrattuna merkittävästi. Myös henkilöstön pysyvyys parani, mikä on osoitus arelaisten vahvasta sitoutumisesta.

Työn tuottavuuden parantaminen on yksi keskeisistä päämääristä. Vuoden 2013 aikana Aressa tullaan vahvistamaan erityisesti perehdyttämistä, paikallista työsuojelutoimintaa sekä tavoite- ja kehityskeskustelukäytäntöjä. Tavoitteisiin pyritään ensisijaisesti hyvän johtamisen ja esimiestyön parantamisen kautta.

HENKILÖSTÖ 31.12.

Are-konserni

1 683 1 251



11

12

HYVÄ ESIMIES ON ESIKUVA

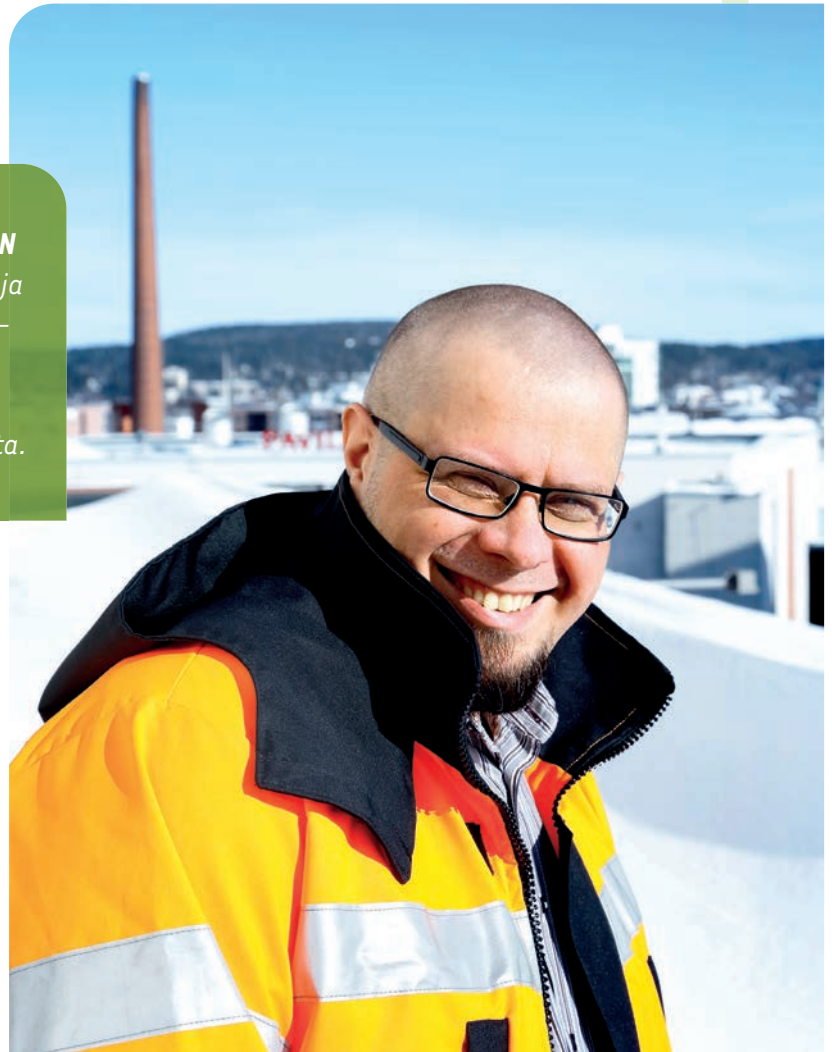
Johtamisen ja esimiestyön kehittäminen on Aren strateginen painopiste. Aressa jokaisella on oikeus hyvään, jämäkkään ja oikeudenmukaiseen esimieheen. Arelaiset toimivat asiakkaiden kohteissa ja projekteissa hyvin itsenäisesti. Siksi hyvä lähiesimiestyö korostuu ja vaikuttaa arealaisten motivaatioon, innostukseen ja sitoutumiseen.

Viime vuonna Esimiehenä Aressa -valmennukseen osallistui 170 esimiestä ja esimiestehtävissä toimivaa henkilöä. Esimiesvalmennuksen tavoitteena on parantaa ja luoda Areen yhtenäiset henkilöstöjohtamisen käytännöt sekä selkeyttää vastuita ja esimiesten roolia yksikössä. Valmennuksen

teemoina olivat työkyky ja turvallisuus, rekrytointi, työsopimukset ja työsuhteen muutokset sekä ongelmien ennakointi ja ratkaiseminen Aren varhaisen tuen mallin mukaisesti. Valmennusta jatketaan edelleen perehdytyksen ja työhönopastuksen sekä henkilöstön kehittämisen ja suorituksen johtamisen teemoilla.

Koulutuksen lisäksi Aressa on lisätty systemaattista tiedottamista esimiehille ajankohtaisista ja tärkeistä asioista, joita he vievät eteenpäin omassa organisaatiossaan. Henkilöstöammattilaiset perehdyttävät uudet esimiehet henkilökohtaisesti, jotta esimiehellä on hyvät edellytykset onnistua henkilöjohtamisessaan.

ARE PALKITSI VUODEN ESIMIEHEN
tuloksellisesta, esimerkillisestä ja Aren arvojen mukaisesta toiminnasta. Vuoden 2012 esimieheksi valittiin aluejohtaja Markus Hämäläinen Kiinteistöpalveluista.



Kuva Mikko Käkälä

Aluejohtaja Markus Hämäläinen Kiinteistöpalveluista.

KONSERNIN TULOSLASKELMA Milj. euroa	2011	2012
Liikevaihto	220,7	173,1
Keskeneräisten töiden muutos	1,4	-0,9
Muut liiketoiminnan tuotot	0,1	0,1
Kulut	-225,4	-174,0
Poistot	-3,7	-3,4
Liikevoitto	-6,9	-5,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-0,4	-0,2
Voitto ennen satunnaisia eriä	-7,3	-5,3
Satunnaiset erät	8,2	2,5
Voitto ennen veroja	0,9	-2,8
Välittömät verot	-0,6	0
Tilikauden voitto (tappio)	0,3	-2,7
Tunnuslukuja (Are-konserni)		
Liikevoitto-%	-3,1	-2,9
Sijoitetun pääoman tuotto-% ennen veroja	-33,5	-24,9
Omavaraisuusaste, %	31,5	31,9

KONSERNITASE Milj. euroa	2011	2012
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat	5,5	3,8
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	3,3	1,6
Saamiset	54,8	45,1
Likvidit varat	1,2	2,2
	64,8	52,7
Vastattavaa		
Oma pääoma	18,5	15,9
Pakolliset varaukset	2,0	2,1
Korolliset velat	0	0
Korottomat velat		
Saadut ennakot	5,9	3,1
Muut	38,4	31,7
	64,8	52,7
Konsernin rahoituslaskelma		
Liiketoiminnan rahavirta	-7,9	4,9
Investointien rahavirta	-0,1	-9,6
Rahoituksen rahavirta	6,3	5,7
Rahavarojen muutos	-1,7	1,0

100 vuotta suomalaista kasvuhistoriaa

Are on toimialoillaan yksi suurimmista yrityksistä Suomessa. Yritys on osa Onvest-konsernia, jonka historia ulottuu sadan vuoden päähän. Hyvinvoinnin rakentaminen on ollut elämäntehtävämme koko toimintamme ajan.

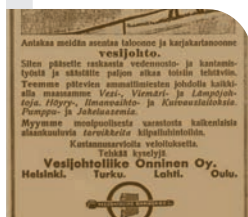
1913



Vuonna 1913, helmikuun 19. päivänä liikemies Alfred Onninen perusti Turkuun putkiasennusliikkeen, toiminimi A. Onnisen. Toiminnan painopiste siirrettiin vuonna 1927 Helsinkiin, ja siinä yhteydessä perustettiin Vesijohtoliike Onninen.

1920-luvulla käynnistetty tukkukauppa oli vuodesta 1930 alkaen suurempaa kuin urakointi. Sotien jälkeen ryhdyttiin rakentamaan valtakunnallista toimipaikkaverkkoa.

1920



1950

Kunnallistekniikka tuli mukaan Onnisen liiketoimintaan 1950-luvulla ja seuraavalla vuosikymmenellä ilmastointi.

1970-luvulla käynnistyivät Onnisen sähköalan liiketoiminta, teollisuuden toimitukset ja projektivienti. Kansainvälistyminen alkoi.



1970

1990 ONVEST

1990-luvulla toteutettiin merkittäviä yritysjärjestelyjä. Perinteikäs keskisuomalainen sähköalan yritys Are Oy siirtyi osaksi Onnisen yritysrypystä. Vuosisadan lopulla muodostettiin Onvest-konserni sekä eriytettiin toiminnot selkeästi: kaikki asennus- ja huoltotyöt keskitettiin Areen ja tukkukauppa Onniseen. Ekologinen matala-energiajärjestelmä Are Sensus® tuotiin markkinoille.

Onvest-yhtiön toimitusjohtaja, vuorineuvos Maarit Toivanen-Koivisto tuli Areen hallituksen puheenjohtajaksi vuonna 2009. Are on jatkanut toimintansa kehittämistä 2000-luvulla. Talotekniikan urakoinnista Are on laajentanut sekä kiinteistöpalveluihin että korjausrakentamiseen.



2000

2013



Vuonna 2013 Are juhlii perheyrityksen sataa ensimmäistä vuotta yhdessä koko Onvest-konsernin kanssa.

Johtoryhmä

Kuva Mikko Käkälä



KUVASSA VASEMMALTA

PERTTU KÄHÄRI
talousjohtaja,
Talous ja tietohallinto,
Arella vuodesta 2009

PEPE PERKIÖ
liiketoimintajohtaja,
Talotekniikkaurakointi,
Arella vuodesta 1998

HEIKKI PESU
toimitusjohtaja,
Arella vuodesta 2011

SEPPO KORHONEN
liiketoimintajohtaja,
Kiinteistöpalvelut,
Arella vuodesta 2007

SARI KULMALA
henkilöstöjohtaja,
Henkilöstö ja viestintä,
Arella vuodesta 2010

Hallitus

Kuva Mikko Käkälä



KUVASSA VASEMMALTA

JOUKO KETOLA
teollisuusneuvos,
hallituksen jäsen vuodesta 2002

MAARIT TOIVANEN-KOIVISTO
vuorineuvos, toimitusjohtaja,
Onvest Oy, hallituksen jäsen
vuodesta 2000, hallituksen
puheenjohtaja

ILKKA KOIVISTO
diplomi-insinööri,
kehitysjohtaja, Onvest Oy,
hallituksen jäsen vuodesta 2011

KIMMO LAUTANEN
kauppatieteiden maisteri,
hallituksen jäsen vuodesta 2011

TEIJA ANDERSEN
MMM, eMBA,
hallituksen jäsen vuodesta 2012

Yhteystiedot

AREN VALTAKUNNALLINEN PUHELINNUMERO 020 530 5500

Sähköposti etunimi.sukunimi@are.fi

ARE-KONSERNIN PÄÄTOIMIPAIKKA

Vantaa Kaivokselantie 9, 01610 Vantaa / PL 160, 01611 Vantaa
Kiinteistöpalvelut päivystys 24 h, puh. 020 530 5700

ALUETOIMISTOT

Jyväskylä Ohjelmakaari 10, 40500 Jyväskylä / PL 85, 40101 Jyväskylä
Kuopio Mestarinkatu 5, 70700 Kuopio / PL 1071, 70701 Kuopio
Lahti Väinämöisentie 6, 15170 Lahti / PL 152, 15101 Lahti
Oulu Jääsalontie 17, 90400 Oulu
Tampere Kuoppamäentie 11, 33800 Tampere / PL 814, 33101 Tampere
Turku Fiskarsinkatu 2, 20750 Turku

PALVELUPISTEET

Lappeenranta Harapaisentie 55, 53500 Lappeenranta
Pori Satakunnankatu 23 A, 28130 Pori
Rovaniemi Koskikatu 27 B 203, 96100 Rovaniemi
Seinäjoki Tehtaantie 6, 60100 Seinäjoki / PL 163, 60101 Seinäjoki

TYTÄRYHTIÖT

Airmec Oy Rajakuja 5, 01230 Vantaa, puh. (09) 720 6870
Are Lining Oy Kaivokselantie 9, 01610 Vantaa

ZAO Are St. Petersburg Vnukovskaya street 2, Business Center Pulkovo Sky, Office B501,
196210 St. Petersburg, Russia
puh. +7 812 611 0915



www.are.fi