

ARE-KONSERNIN EETTISET OHJEET YHTEISTYÖKUMPPANILLE



Johdanto	3
Liiketoiminnan toimintaperiaatteet:	4
• Lakien ja määräysten noudattaminen	
• Vastuulliset liiketoimintakäytännöt	4
• Vastuullinen hankintaketju	
• Taloudellinen vastuu ja hyvä hallinto	5
• Sosiaalinen vastuu ja ihmisoikeudet	6
• Ympäristövastuu	7
• Omaisuus ja tietosuoja	8
Eettisten ohjeiden noudattaminen ja seuranta	9

Johdanto

ARE on suomalainen perheyritys, jolla on yli sadan vuoden kokemus talotekniikasta. Tarjoamme ratkaisuja ja palveluita kiinteistön koko elinkaarelle uudiskohteiden talotekniikkaurakoinnista, ylläpitoon ja huoltoon, huollosta modernisointiin ja korjausrakentamiseen.

Meille vastuullisuus tarkoittaa tekoja, jotka kestävät aikaa. Olemme sitoutuneet kehittämään toimintaamme pitkäjänteisesti ja vastuullisesti yhdessä asiakkaidemme kanssa niin, että ratkaisumme tukevat kestävää tulevaisuutta. Perheyhtiönä meille on tärkeää, että rakennettu ympäristö voi hyvin myös tulevaisuudessa ja kestää sukupolvelta toiselle ja uudistuu, kuten mekin.

ARE-konserniin kuuluvat myös Enerz Oy ja ARE Sverige AB. Olemme osa Conficap-konsernia, joka on merkittävä suomalainen perheyritys. Kaikkia konsernin liiketoimintoja yhdistää yhteinen tavoite toimia eettisesti ja vastuullisesti kaikissa tilanteissa. Tämä tarkoittaa korkeita eettisiä vaatimuksia, jotka koskevat meitä kaikkia aina johdosta, henkilöstöstä ja yhteistyökumppaneihin.

Tämän eettisen ohjeen lähtökohtana ovat Conficapin vastuullisuuspolitiikka sekä ARE:n arvot, jotka yhdessä muodostavat perustan vastuulliselle ja eettiselle toiminnalle.

ARE:n arvot näkyvät arjessamme joka päivä:

- Kumppanuus: Olemme asiakkaita varten.
- Yhteistyö: Teemme töitä yhdessä.
- Ammattilaisuus: Olemme ammattilaisia kaikessa mitä teemme.

Arvomme ohjaavat tapaamme toimia, tehdä päätöksiä ja rakentaa yhteistyötä. Arvojen toteuttaminen edellyttää näiden eettisten ohjeiden noudattamista.

Eettisen ohjeen tavoitteena on varmistaa, että yhteistyö kanssamme perustuu yhteisiin eettisiin periaatteisiin ja tukee vastuullista ja kestävää toimintaa. Tämä ohje koskee kaikkia yhteistyökumppaneitamme, kuten aliurakoitsijoita, alihankkijoita, tavarantoimittajia ja muita palveluntarjoajia. Edellytämme, että yhteistyökumppanimme noudattavat näitä periaatteita ja varmistavat niiden toteutumisen myös omassa toimitusketjussaan.

Eettiset ohjeet on hyväksytty ARE:n johtoryhmässä 18.11.2025.



Liiketoiminnan toimintaperiaatteet

LAKIEN JA MÄÄRÄYSTEN NOUDATTAMINEN

Noudatamme toiminnassamme kaikkia soveltuvia lakeja ja määräyksiä. Edellytämme samaa myös yhteistyökumppaneiltamme. Mikäli tässä ohjeessa esitetyt toimintaperiaatteet asettavat tiukempia vaatimuksia kuin sovellettava lainsäädäntö, edellytetään yhteistyökumppanilta näiden toimintaperiaatteiden mukaista toimintaa.

VASTUULLISET LIIKETOIMINTAKÄYTÄNNÖT

Olemme sitoutuneet kantamaan vastuuta kestävästä kehityksestä. Osana kestäväen kehityksen edistämistä olemme liittyneet mukaan YK:n Global Compact -aloitteeseen, jossa yritykset sitoutuvat toimimaan YK:n kymmenen periaatteen mukaan. Myös yhteistyökumppanimme on sitouduttava aloitteen periaatteisiin ja noudatettava näitä periaatteita toiminnassaan.

VASTUULLINEN HANKINTAKETJU

Pyrimme edistämään luonnonvarojen kestävää käyttöä ja vähentämään ympäristövaikutuksia vastuullisilla hankinnoilla. Siten hankinnoissa painotetaan kestäviä ja ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja, elinkaariajattelua sekä materiaalien kierrätystä. Auditoimme säännöllisesti toimittajiamme ja alihankkijoitamme varmistaaksemme, että yhteistyökumppanimme täyttävät asettamamme vaatimukset turvallisuudesta, vastuullisuudesta ja laadusta. Yhteistyökumppaneiden pakotetarkastukset ovat osa vastuullista hankintatoimintaamme, jolla varmistetaan, että toimittajaverkostomme noudattaa kansainvälisiä säädöksiä ja pakotelainsäädäntöä. Edellytämme, että yhteistyökumppanimme tukevat vastuullisen hankinnan tavoitteitamme.



Liiketoiminnan toimintaperiaatteet

TALOUEDELLINEN VASTUU JA HYVÄ HALLINTO

Kilpailulainsäädännön noudattaminen

Noudatamme soveltuvaa kilpailulainsäädäntöä kaikessa toiminnassamme. Toimimme avoimesti ja oikeudenmukaisesti, emmekä käytä tai hyväksy minkäänlaisia lainvastaisia tai kilpailua rajoittavia toimia taikka mitään epäeettisiä kauppatapoja. Edellytämme samaa myös yhteistyökumppaneiltamme.

Harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjunta sekä pakotteiden noudattaminen

Olemme sitoutuneet torjumaan harmaata taloutta ja talousrikollisuutta. Pidämme huolellista ja läpinäkyvää kirjanpitoa, emmekä ole missään muodossa tekemisissä harmaan talouden kanssa. Edellytämme, että myös yhteistyökumppanimme harjoittavat liiketoimintaa rehellisesti sekä sitoutuvat harmaan talouden torjuntaan ja varmistavat, ettei heidän toiminnassaan tai toimitusketjuissaan esiinny harmaata taloutta tai muuta talousrikollisuutta.

Osallistumme myös rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen ehkäisyyn sekä noudatamme kansainvälisiä pakotteita. Emme tee liiketoimia tahojen kanssa, joiden epäillään edistävän rahanpesua tai terrorismin rahoitusta suoraan tai välillisesti tai jotka ovat pakotteiden alaisia. Edellytämme samaa yhteistyökumppaneiltamme.

Eturistiriitojen hallinta

Emme salli eturistiriitojen syntymistä ympäröivään yhteiskuntaan. Eturistiriita voi syntyä suorasta tai epäsuorasta taloudellisesta tai muusta siteestä konsernimme edustajaan. Yhteistyökumppanin tulee välttää eturistiriitatilanteita konsernimme tai sen edustajien kanssa. Mahdollisista eturistiriidoista on ilmoitettava kirjallisesti ennen sopimuksen solmimista kanssamme. Ilmoitus tehdään ARE:n lakiasiainjohtajalle.

Korruption ja lahjonnan torjunta

Meillä on nollatoleranssi kiristystä, lahjontaa ja korruptiota kohtaan. Toimimme aina ammattimaisesti, läpinäkyvästi ja vapaina epäasiallisista vaikuttimista. Edellytämme samaa yhteistyökumppaneiltamme. Yhteistyökumppanit eivät saa antaa, tarjota tai ottaa vastaan lahjoja, kestitystä, palveluja tai muita etuja, joiden tarkoituksena on saada liiketoimintahyötyä, vaikuttaa päätöksentekoon tai jotka ylittävät tavanomaisen vieraanvaraisuuden. Vieraanvaraisuus ja lahjat on pidettävä kohtuullisina ja tavanomaisina.

Olemme luotettava kumppani ja meihin voi luottaa - vaadimme samaa myös yhteistyökumppaneiltamme.

Liiketoiminnan toimintaperiaatteet

SOSIAALINEN VASTUU JA IHMISOIKEUDET

Turvallisten ja terveellisten työolojen takaaminen

Haluamme taata turvalliset ja terveelliset työolosuhteet jokaiselle sekä ehkäistä työtapaturmia ja terveysriskejä ennakoivalla ja suunnitelmallisella toiminnalla yhdessä yhteistyökumppaneidemme kanssa. Kehitämme turvallisuustoimintaamme jatkuvasti ISO 45001 -standardin mukaisella sertifioidulla johtamisjärjestelmällä. Myös yhteistyökumppanimme on edistettävä turvallisia ja terveellisiä työoloja sekä pidettävä työntekijät tietoisina työympäristön riskeistä ja varmistettava, että työntekijöillä on tehtävään soveltuva koulutus ja tarvittavat suojavarusteet.

Yhteistyökumppanimme tulee ilmoittaa meille kaikista työtapaturmista, läheltä piti -tilanteista ja mahdollisista työturvallisuutta vaarantavista olosuhteista työkohteissamme.

Ihmisoikeuksien kunnioittaminen ja modernin orjuuden torjunta

Edistämme ja kunnioitamme kansainvälisesti tunnustettuja ihmisoikeuksia emmekä hyväksy omassa toiminnassamme tai toimitusketjussamme mitään modernin orjuuden muotoja, kuten lapsityövoiman käyttöä, mitään pakkotyön muotoa, velan maksua työnteolla tai ihmiskauppaa, taikka muita ihmisoikeuksien loukkauksia. Edellytämme samaa yhteistyökumppaneiltamme.

Kohtuullisten työehtojen turvaaminen

Haluamme turvata jokaiselle kohtuulliset työehdot ja huolehtia kaikista työntekijöihin liittyvistä velvollisuuksista, jotka johtuvat kansallisesta tai EU-lainsäädännöstä, ILO:n yleissopimuksista tai meitä sitovista työehto- ja muista sopimuksista. Edellytämme samaa yhteistyökumppaneiltamme.

Yhdistymisvapauden turvaaminen

Kunnioitamme työntekijöiden oikeutta yhdistymisvapauteen ja työehtosopimusneuvotteluihin. Työntekijällä on oikeus käyttää oikeuksiaan rajoituksetta ja ilman pelkoa vastatoimista. Edellytämme myös yhteistyökumppanimme kunnioittavan näitä oikeuksia.

Tasa-arvon ja monimuotoisuuden edistäminen

Toimimme avoimessa ja monimuotoisessa työyhteisössä, jossa kaikkia kohdellaan tasavertaisesti. Olemme laatineet tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman yhteistyössä henkilöstömme kanssa edistääksemme tasa-arvoista ja yhdenvertaista työyhteisöä. Emme hyväksy syrjintää, kiusaamista, häirintää tai muuta epäkunnioittavaa käytöstä. Edellytämme, että yhteistyökumppanimme kohtelevat kaikkia tasa-arvoisesti ja arvostavasti sekä edistävät tasa-arvoista ja monimuotoista työskentelyä.

Liiketoiminnan toimintaperiaatteet

YMPÄRISTÖVASTUU

Ympäristövastuu on olennainen osa kestäväää liiketoimintaamme ja jokapäiväistä toimintaamme. Toimintamme tukee ilmastonmuutoksen hillintää ja siihen sopeutumista sekä edistää kiertotalouden periaatteita. Tavoitteenamme on jatkuvasti tuottaa asiakkaillemme energiansäästöjä ja tukea heitä omien ympäristötavoitteidensa saavuttamisessa.

Omaan toimintaamme liittyviä ympäristövaikutuksia, -riskejä ja -mahdollisuuksia tunnistamme, seuraamme, hallitsemme ja minimoimme ISO 14001 -standardin mukaisen sertifioidun ympäristöjärjestelmän avulla. Kannustamme myös yhteistyökumppaneitamme asettamaan itselleen ympäristö- ja erityisesti ilmastotavoitteita sekä seuraamaan ja vähentämään toiminnastaan aiheutuvia kielteisiä ympäristövaikutuksia.



Liiketoiminnan toimintaperiaatteet

OMAISUUS JA TIETOSUOJA

Fyysisen ja aineettoman omaisuuden suojaaminen

Käytämme omaa ja sidosryhmiemme omaisuutta vastuullisesti ja suojelemme sitä vahingoilta, varkauksilta, katoamisilta sekä väärinkäytöiltä. Kunnioitamme toisten immateriaalioikeuksia sekä suojelemme omiamme. Edellytämme myös yhteistyökumppanimme kunnioittavan toisten fyysistä ja aineetonta omaisuutta.

Luottamuksellisten tietojen suojaaminen

Huolehdimme, että hallussamme olevat luottamukselliset tiedot – niin omat kuin sidosryhmien – on suojattu asianmukaisesti ja että niitä käytetään ainoastaan luvallisiin tarkoituksiin. Myös yhteistyökumppanimme on varmistettava, että sen tietoturvakäytännöt ovat riittävät pitämään kaikki tällaiset tiedot luottamuksellisina ja suojattuina.

Henkilötietojen suojaaminen

Kunnioitamme oikeutta yksityisyyteen ja käsittelemme henkilötietoja erityisellä varovaisuudella ja soveltuvan sääntelyn mukaisesti. Edellytämme yhteistyökumppanimme noudattavan samoja periaatteita ja käsittelevän henkilötietoja vastuullisesti ja tietosuojalainsäädännön mukaisesti.



Eettisten ohjeiden noudattaminen ja seuranta

Edellytämme, että yhteistyökumppanimme noudattavat kaikessa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevia eettisiä ohjeita ja valvovat omien yhteistyökumppaneidensa toimintaa. Eettisten ohjeiden noudattamatta jättäminen on aina vakava ja olennainen sopimusrikkomus ja voi johtaa sopimuksen purkamiseen sekä vahingonkorvausvastuuseen.

Meillä on oikeus pyytää lisätietoa, valvoa ja auditoida yhteistyökumppaneidemme toimintaa varmistaaksemme näiden ohjeiden noudattamisen. Yhteistyökumppanin on korjattava puutteet näiden ohjeiden noudattamisessa ilman viivettä.

Mikäli yhteistyökumppani tai tämän työntekijä havaitsee poikkeaman näiden ohjeiden noudattamisessa, asia tulee raportoida ARE:n henkilöstöjohtajalle tai lakiasianjohtajalle. Ilmoituksen epäilyistä väärinkäytöksestä voi tehdä myös anonyymisti ARE:n eettisessä kanavassa (eettinenkanava.are.fi) tai ARE:n Ruotsin yhtiöitä koskevissa asioissa yhtiöiden eettisissä kanavissa (report.whistleb.com/sv/are-sverige). Kaikki eettisen kanavan ilmoitukset tutkitaan ja käsitellään luottamuksellisesti emmekä hyväksy vastatoimia ilmoittajaa kohtaan.



ARc

