

# VASTUULLISUUSRAPORTTI 2025



# Sisältö

<b>ALUKSI</b>		<b>YMPÄRISTÖVASTUU (E1)</b>		<b>SOSIAALINEN VASTUU (S1)</b>		<b>HYVÄ HALLINTO (G1)</b>	
Alkusanat	03	Omat päästöt	11	Henkilöstö	19	Talouden tunnusluvut	25
ARE:n vastuullisuusmatka	04	Huoltoajoneuvojen päästöt	12	Muut henkilöstöön liittyvät mittarit	20	Verojalanjälki	26
Vastuullisuusvuosi 2025	05	Arvoketjun epäsuorat päästöt	13	Työturvallisuus	21	Vastuullinen hankintaketju	27
Strategia	06	Ilmastotiekartta	14	Turvallisuustyöskentely ARE:lla	22	Hankinnan vastuullisuustoimenpiteet	28
Kaksoisolennaisuusanalyysi	07	Positiivinen ympäristökädenjälki	15	Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus	23	Eettiset toimintavat	29
Kestävän kehityksen tavoitteet	08	Energiankäyttö	16			Riskienhallinta	30
Kestävän kehityksen mittarit	09	Jättemäärä ja kierrätysaste	17			Sertifikaatit, sitoumukset ja raportointi	31
						Liitteet	33

# Kestävyyden johtaminen

ARE-konsernin vastuullisuusvuosi 2025 oli menestysekäs. Etenimme vastuullisuustyössämme monilla mittareilla ja jatkoimme kestäväen kehityksen ohjelmamme määrätietoista toteuttamista. Saavutimme vastuullisuustyölle asettamiimme tavoitteita, joista tuoreimpana [SBTi-aloitteemme hyväksyminen](#). Viime vuoden aikana omat päästömme (Scope 1 ja Scope 2) vähenivät 11 prosenttia, ja neljän vuoden tarkastelujaksolla päästöintensiteettimme on laskenut jopa 51 prosenttia.

Vastuullisuus kuuluu kiinteänä osana ARE:n strategiaan. Olemme sidosryhmillemme luotettava kumppani. Kannamme vastuun kiinteistöjen elinvoimasta, joka luo kestävää arvoa kiinteistön omistajille, käyttäjille ja meille kaikille. Asiakkaillemme tuotetut energiansäästöt jatkoivat kasvuaan vuonna 2025. Haastavassakin markkinatilanteessa energiahankkeet ja kiinteistöjen energiatehokas ylläpito herättävät kiinnostusta ja tukevat edelleen kiinteistönomistajien tavoitteita.

Talotekniikalla on keskeinen rooli ilmatoriskien vaikutusten hallinnassa asiakkaiden kiinteistöissä. Vuonna 2025 tiivistimme yhteistyötämme asiakkaidemme kanssa vastuullisuuden edistämiseksi. Kävimme vuoden aikana noin kahdessakymmenessä vastuullisuusvuoropuhelussa tavoitteellista keskustelua asiakkaidemme vastuullisuustavoitteista, odotuksista ja raportointitarpeista, erityisesti päästötietojen osalta. Vuoropuhelujen kautta loimme yhteistä ymmärrystä ja tunnistimme konkreettisia vastuullisuustekoja, joilla tuemme asiakkaidemme tavoitteiden saavuttamista ja vahvistamme pitkäjänteistä yhteistyötä.

Sitoutuneet ja osaavat arelaiset mahdollistavat yrityksemme menestyksen. Tarjoamme ammattilaisillemme kestävään työntekoon ja jatkuvaan oppimiseen sopivan, turvallisen työympäristön. Suomalaisena perheyrittäjänä haluamme toimia vastuullisesti ja työmme kautta tuotamme asiakkaillemme lisäarvoa heidän saavuttamiensa kustannus- ja ympäristösäästöjen kautta. Yhdessä rakennamme pitkäjänteisesti kestäviä kiinteistöjä, jotka palvelevat myös seuraavia sukupolvia.

**Maiju Nupponen**, henkilöstö- ja viestintäjohtaja

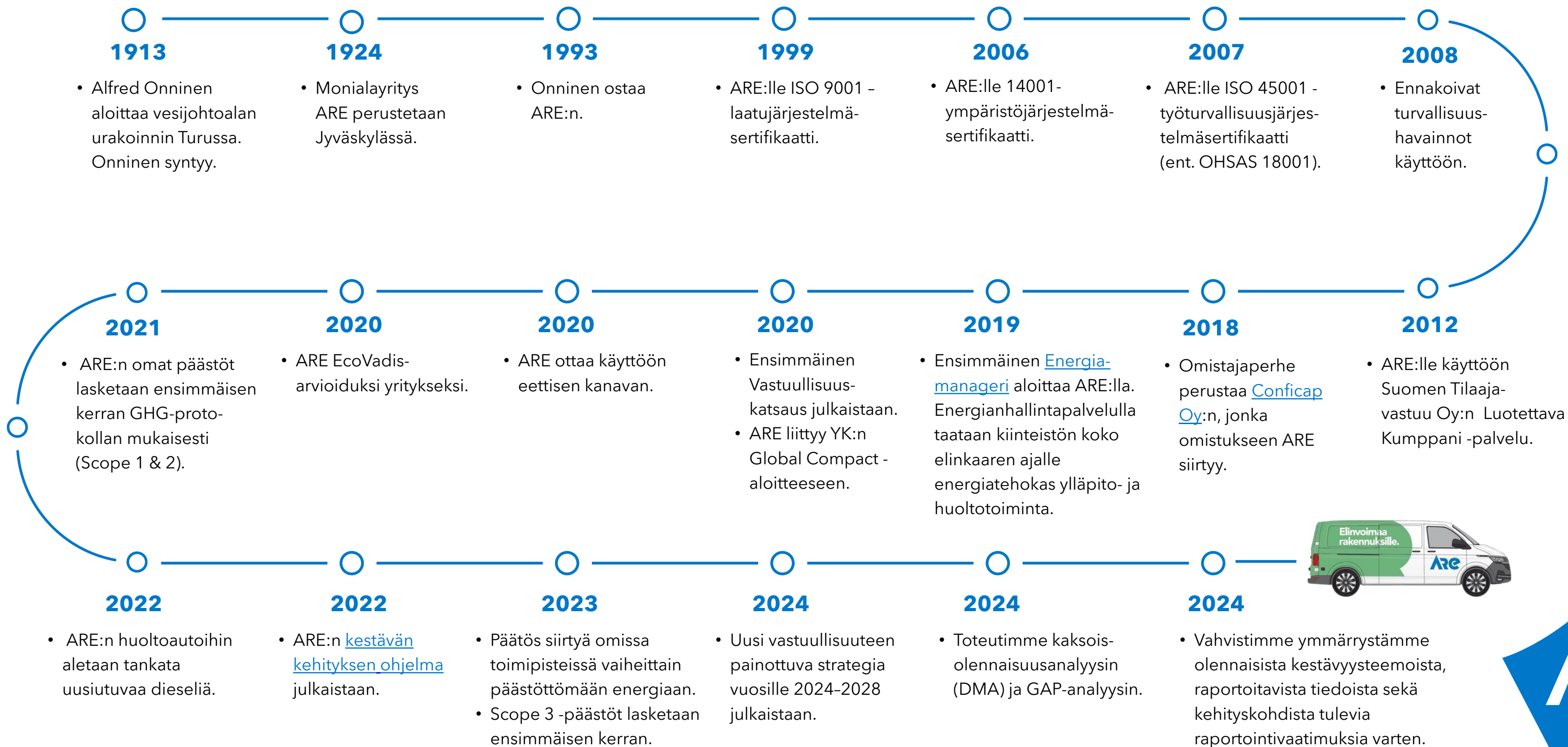
**Kati Koikkalainen**, vastuullisuuspäällikkö



**ARE**

# ARE:n vastuullisuusmatka

**Yli vuosisata osaamista - Aina Rohkeasti Eteenpäin:**  
Tutustu perheytyksemme vastuullisuusmatkaan.



# Vastuullisuusvuosi 2025

## Q1

[Energiaremonttoimme Valmetin Rautpohjan valimon Jyväskylässä](#) - puhtaalla energialla syntyy säästöä 700 omakotitalon vuosikulutuksen verran.

[Liityimme Diakonissalaitoksen Tie työhön - Way to Work -hankkeen yhteistyökumppaniksi](#) edistääksemme vieraskielisten nuorten työllistymistä ja monimuotoisuutta työelämässä.

[Osallistuimme UN Global Compact Suomen järjestämään DEI-teemoihin](#) (Diversity, Equity & Inclusion) keskittyvään vertaisoppimisryhmään.

## Q2

[Toteutimme oululaiseen Kauppakeskus Valkeaan omavaraisuuteen tähtäävän energiahankkeen](#). Energiansäästöä syntyy vuosittain 86 omakotitalon lämmittämiseen tarvittavan määrän verran.

[Otimme käyttöön neljännesvuosittain tehtävän päästölaskennan osana strategista vastuullisuusohjelmaamme](#). Päästölaskentaudistuksella tähdätään siihen, että voimme puuttua ilmastovaikutuksiimme jatkuvasti ja ennakoivasti vuosittaisten arviointien sijaan.

[Osallistuimme jälleen Rakennusteollisuuden vuosittaiselle turvallisuusviikolle \(12.-16.5.2025\)](#). Haastoimme arelaiset työkohtaisten riskiarvioiden tekoon: lopputuloksena lähes 5 000 riskiarviota.

## Q3

[Strategiamme mukaisesti huolehdimme henkilöstömme vastuullisuusosaamisen edistämisestä](#). Arelaisia osallistui Learnsyn palvelukehitysprojektiin, joka kokosi yhteen näkemyksiä vastuullisuudesta ja sen osaamisen kehittämisestä.

[Vastuullinen sponsorointiohjelma ARE Sponsi](#) liikkumisen ja hyvinvoinnin tukena. Sponsorointiohjelmallamme on jo yli 100 tukikohdetta. Valinnoissa painotamme liiketoiminnan ja vastuullisuustavoitteidemme kannalta merkityksellisiä tuki- ja yhteistyökohteita, kuten nuorten ja lasten liikkumista sekä hyvinvointia.

## Q4

[Sitoudumme yhteisiin tavoitteisiin: Conficap-konsernin uusi vastuullisuuspolitiikka julkaistiin](#). Vastuullisuuspolitiikka ohjaa koko konsernin kestävää liiketoimintaa, vastuullisuusjohtamista ja -raportointia.

Jaamme jouluiloa aineettomalla lahjalla. Arelaiset äänestivät joulun hyväntekeväisyyskohteeksi jo neljäntenä jouluna peräkkäin Pelastakaa Lapset ry:n.

[Yrityksemme sitoumus kansainväliseen Science Based Targets -aloitteeseen \(SBTi\) hyväksyttiin](#). Tulemme asettamaan tieteesen perustuvat lyhyen tähtäimen päästövähennystavoitteet.

[Päivitimme ARE:n ja koko Conficap-konsernin eettiset ohjeet](#) vastaamaan paremmin nykyisiä vaatimuksia ja alan käytäntöjä. Hallituksemme hyväksyi uudet ohjeet marraskuussa.

# Strategia

## MEGATRENDIT

Kestävä kehitys

Digitalisaatio

Kaupungistuminen



## MISSIO

Kestäviä kiinteistöjä  
sukupolvelta toiselle

## PAINOPISTEALUEET



Henkilöstötyytyväisyys ja työturvallisuus



Asiakastyytyväisyys ja kasvu



Toiminnan tuottavuus



Yhtenäinen kulttuuri ja vakioidut  
prosessit



Vastuullisuus

## VISIO

Parasta palvelua  
kiinteistösi elinkaarella

## ARVOT



### YHTEISTYÖ

Teemme töitä yhdessä



### AMMATTILAISSUUS

Olemme ammattilaisia



### KUMPPANUUS

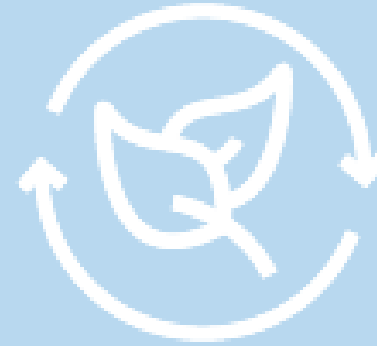
Olemme asiakkaita varten

# Kaksoisolennaisuusanalyysi

Käytämme raportoinnissamme kaksoisolennaisuusanalyysissa tunnistamiamme olennaisia kestävyysteemoja. Kevästä 2028 alkaen yhtiömme tiedot raportoidaan osana emoyhtiömme Conficapin CSRD-raportointia.

Vuonna 2024 toteutimme ensimmäisen kaksoisolennaisuusanalyysimme (DMA) Euroopan kestävyysraportointistandardien (ESRS) ja CSRD-direktiivin mukaisesti. Kaksoisolennaisuusanalyysi kattoi toimintamme vaikutukset ympäristöön, ihmisiin ja yhteiskuntaan sekä eri kestävyysteemoihin liittyviä taloudellisia mahdollisuuksia ja riskejä koko arvoketjun matkalla. Sidosryhmiemme, kuten henkilöstön, asiakkaiden ja kumppaneiden näkemyksiä hyödynnettiin analyysin teossa.

Kaksoisolennaisuusanalyysissa tunnistetut olennaiset kestävyysaiheet ohjaavat ARE:n vastuullisuusraportoinnin sisältöä sekä tavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden asettamista. Analyysiamme päivitetään säännöllisesti vastaamaan toimintaympäristön, sääntelyn ja sidosryhmien odotusten muutoksia.



**E1**  
**ILMASTONMUUTOS**



**S1**  
**OMA TYÖVOIMA**



**G1**  
**LIIKETOIMINNAN  
HARJOITTAMINEN**

# Kestävän kehityksen tavoitteet

Olemme sitoutuneet YK:n Global Compact -aloitteeseen, joka on maailman laajin yritysvastuuverkosto.

Aloitteen kymmenen periaatetta koskevat ihmisoikeuksia, työelämän oikeuksia, ympäristöä ja korruption vastaista toimintaa. Edistämme toiminnassamme sen periaatteita ja tavoitteita.

Olemme tunnistaneeet painopisteiksi seuraavat YK:n kestävän kehityksen tavoitteet riippumattoman kolmannen osapuolen tekemän olennaisuusarvioinnin pohjalta.

WE SUPPORT



7 EDULLISTA JA PUHDASTA ENERGIAA



11 KESTÄVÄT KAUPUNGIT JA YHTEISÖT



12 VASTUULLISTA KULUTTAMISTA



13 ILMASTOTEKOJA



## Ympäristö

Energiansäästöjä asiakkaillemme

Pienennämme omaa hiilijalanjälkeämme

## Sosiaalinen vastuu

Sitoutunut osaava henkilöstö

Turvallinen työskentely-ympäristö

Avoin ja monimuotoinen työyhteisö

8 IHMISARVOISTA TYÖTÄ JA TALOUSKASVUA



10 ERIARVOISUUDEN VÄHENTÄMINEN



## Talous ja hyvä hallinto

Kestävä ja kannattava taloudellinen kasvu

Nollatoleranssi väärinkäyttöksiä kohtaan

Olemme luotettava kumppani

8 IHMISARVOISTA TYÖTÄ JA TALOUSKASVUA



ARE

# Kestävän kehityksen mittarit



## Ympäristövastuu (E)

	2023	2024	2025	Tavoite 2028
Asiakkaillemme luodut energiasäästöt MWh/vuosi <sup>A</sup>	31 542	54 966*	<b>81 055</b>	250 000
Ajoneuvojen päästöt kilometriä kohden (g/km) <sup>A</sup>	137	108	<b>98</b>	99,5 g/km
Päästö-intensiteetti (tCO <sub>2</sub> e/M€) <sup>A,**</sup>	5,33	4,44	<b>3,64</b>	3,42



## Sosiaalinen vastuu (S)

	2023	2024	2025	Tavoite 2028
LTIF <sup>B</sup>	7,8	9,7	<b>4,7</b>	3
Vastuullisuus-havainnot (kpl/hlö) <sup>B</sup>	7,1	9,5	<b>4,5</b>	10
eNPS <sup>A</sup>	7	5	<b>13</b>	30



## Hyvä hallinto (G)

	2023	2024	2025	Tavoite 2028
NPS <sup>A</sup>	20	26	<b>25</b>	50
ARE:n eettisiin ohjeisiin sitoutuneet toimittajat (ostovolyymista) <sup>C</sup>	95,6 %	97 %	<b>96,6 %</b>	> 95 %
Compliance-koulutuksen suorittaneet työntekijät	87 % <sup>C</sup>	82 % <sup>C</sup>	<b>81 %<sup>A</sup></b>	100 %

Mittarit sisältävät seuraavat tiedot:

A - ARE Group (sis. kaikki tytäryhtiöt)

B - ARE:n Suomen ja Ruotsin toiminnot, pl. Enerz

C - ARE:n Suomen toiminnot, pl. Enerz

\* Kumulatiiviset energiansäästöt alkaen vuodesta 2023. Laskenta perustuu Motivan energiansäästöjen laskennan periaatteisiin.

\*\*GHG-protokollaan perustuvan päästölaskennan Scope 1 ja 2 päästöt suhteutettuna liikevaihtoon.

# Ympäristövastuu (E1)



# Omat päästöt

Olemme rakentaneet pitkäjänteisesti mitattavaa ja läpinäkyvää päästövähennyspolkua. Omat suorat ja epäsuorat energiaperäiset päästömme (Scope 1 ja 2) on laskettu vuodesta 2020 alkaen, ja arvoketjun päästöt (Scope 3) vuodesta 2023 lähtien. Määrätietoinen työmme on tuottanut tulosta, ja edelliseen vuoteen verrattuna Scope 1 -päästömme laskivat 9 prosenttia ja Scope 2 -päästömme 58 prosenttia.

Hiilijalanjälkilaskenta perustuu GHG-protokollaan ja on toteutettu ARE-konsernissa toiminnallisen määräysvallan periaatteella (Operational control approach). Scope 1 ja 2 -päästöjen suhde liikevaihtoon on varmennettu riippumattoman varmentajan (PwC) toimesta, mikä tukee laskennan luotettavuutta ja vertailtavuutta.

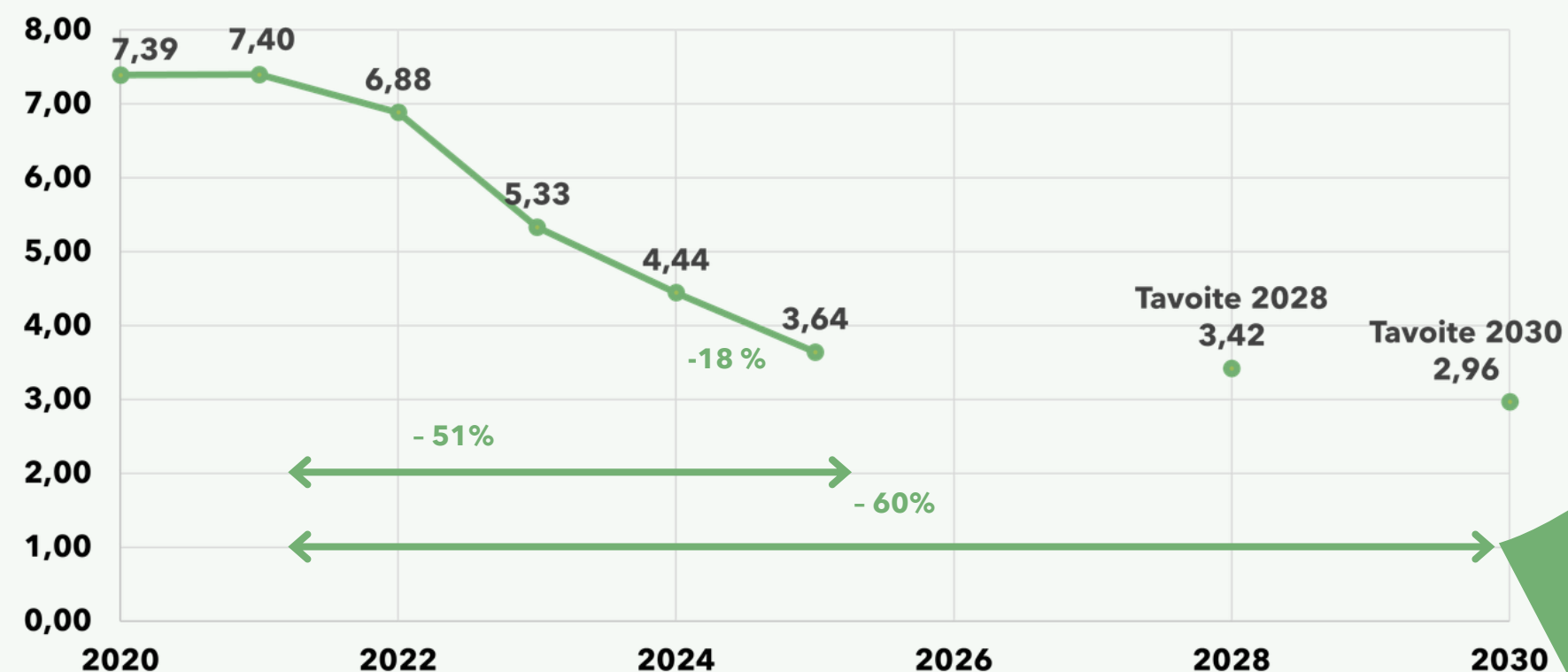
Olemme sitoutuneet Science Based Targets -aloitteeseen (SBTi). Etenemme määrätietoisesti kohti tieteeseen perustuvia päästövähennystavoitteita, jotka asetamme seuraavien kahden vuoden aikana. Tämä työ ohjaa koko konsernia kohti vähähiilisempää tulevaisuutta - mitattavasti ja vaikuttavasti.



## ARE-konsernin päästöt 2025



## Päästöintensiteetti (sis. Scope 1+2), ARE-konserni [t CO<sub>2</sub>e/M€]



# Huoltoajoneuvojen päästöt

Suurimmat päästövähennykset olemme saaneet aikaiseksi siirtymällä huoltoajoneuvoissamme uusiutuvan dieselin käyttöön vuodesta 2023 alkaen. Uusiutuvan dieselin käyttöaste on tällä hetkellä noin 64 %. Tavoitteena on saavuttaa 80%:in käyttöaste vuoden 2030 loppuun mennessä. Uusiutuvan dieselin tankkausastetta seurataan kuukausittain.

Päästöt suhteutettuna kilometreihin ovat vähentyneet vuodesta 2021 vuoden 2025 loppuun mennessä 68,90 % (koskee Suomen toimintoja).

Uusiutuvan dieselin käyttöaste, ARE Suomi [%]



# Arvoketjun epäsuorat päästöt

Arvoketjun epäsuorat päästöt vastasivat 98 prosenttia ARE-konsernin kokonaispäästöistä.

Suurin osa Scope 3 -päästöistämme (72 %) syntyy ostetuista tuotteista ja palveluista (kategoria 1), erityisesti asiakasprojekteissa käytetyistä koneista, järjestelmistä, laitteista ja komponenteista (66 %).

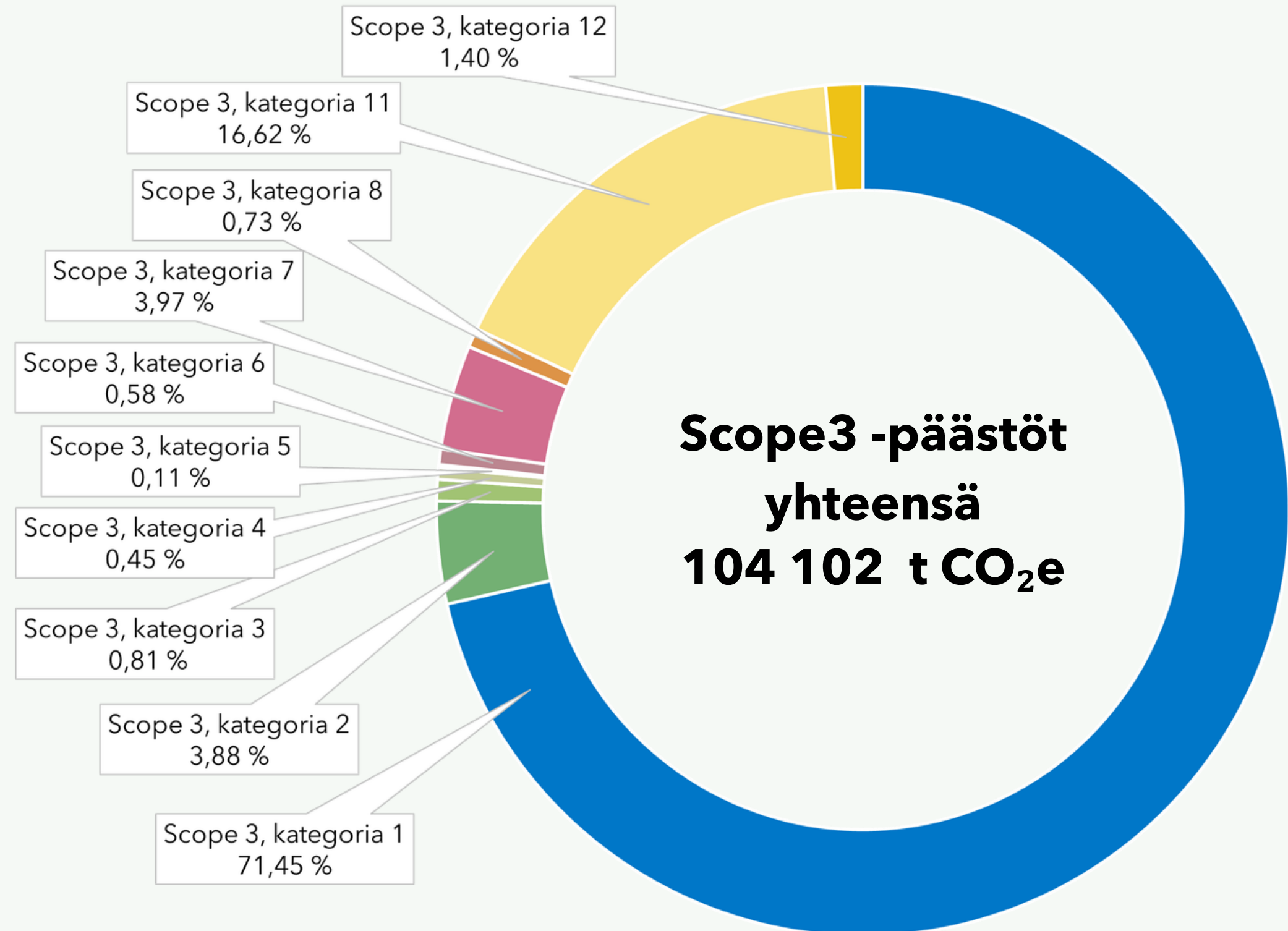
Toiseksi suurin päästölähde on myytyjen tuotteiden käytöstä aiheutuvat päästöt (kategoria 11), joka vastaa noin 17 prosenttia Scope 3 -päästöistä.

ARE Suomen osuus Scope 3 -päästöistä on 64 %, mikä selittyy suuremmilla hankintamäärillä verrattuna Ruotsin ja Enerzin toimintoihin.

Scope 3 -laskenta on toteutettu GHG-protokollan mukaisesti. Laskenta sisältää kaikki ARE:lle olennaiset päästökategoriat:

- 1 Ostetut tuotteet ja palvelut (72 %),
- 2 Pääomahyödykkeet (4 %),
- 3 Polttoaineiden ja energian hankinnasta syntyvät epäsuorat päästöt (1 %),
- 4 Kuljetukset ja jakelu ylävirrassa (0,4 %),
- 5 Toiminnasta syntyvä jäte (0,1 %),
- 6 Liikematkat (0,6 %),
- 7 Työmatkaliikenne (4 %),
- 8 Vuokratut varastot ja laitteet (0,7 %),
- 11 Myytyjen tuotteiden käytöstä aiheutuvat päästöt (17 %) ja
- 12 Myytyjen tuotteiden loppukäsittelystä aiheutuvat päästöt (1,4 %).

## ARE-konsernin Scope 3 -päästöjakauma 2025 [%-osuudet kaikista Scope 3 päästöistä]



# Ilmastotiekartta

## Vastuullinen polku tieteeseen perustuviin päästövähennyksiin

**KEINO: Vähennämme liikkumisemme päästöjä ja viemme huolto- ja työsuhdeautomme kohti nollapäästöisyyttä.**

SCOPE 1

Olemme ottaneet konkreettisia askelia kohti vähäpäästöisempää liikkumista siirtymällä uusiutuvaan dieseliin, kehittämällä ajoneuvokalustoa ja tehostamalla huoltoajoja.

**2 112**  
t CO<sub>2</sub>e

Kasvatamme uusiutuvan dieselin käyttöä tavoitteellisesti ja jatkamme huoltoajojen optimointia päästöjen vähentämiseksi.

Edistämme tuotantoajoneuvojen siirtymää vähäpäästöisempiin käyttövoimiin.

Vähennämme päästöjä **63 %** vuoden 2035 loppuun mennessä (vertailuvuosi 2024).

**KEINO: Vähennämme ostamamme ja kuluttamamme energian tuotannosta syntyviä epäsuoria päästöjä ja edistämme puhtaampaa energiankäyttöä koko toiminnassamme.**

SCOPE 2

Ostamme 100 % päästötöntä sähköä ja uusiutuvasti tuotettua lämpöenergiaa.

**46**  
t CO<sub>2</sub>e

Vähennämme omien sähkösopimusten osalta energiankäyttöä sekä sitoutamme vuokranantajat toimitilojemme energiankulutustietojen toimittamiseen.

Sitoutamme vuokranantajat energiavähennyksiin ja kehitämme toimitilojemme energiatehokkuutta yhteistyössä.

Saavutamme päästöintensiteetin **2,96 t CO<sub>2</sub>e / M€** vuoden 2030 loppuun mennessä.

**KEINO: Vähennämme arvoketjustamme syntyviä epäsuoria päästöjä ja edistämme vastuullisia, vähäpäästöisiä valintoja koko toimitusketjussamme.**

SCOPE 3 \*\*\*

Olemme perustaneet sisäisen materiaalitorin, vähentäneet projektikuljetusten päästöjä ja lisänneet päästöraportointivaatimukset hankintasopimuksiin.

**98 257**  
t CO<sub>2</sub>e

Tiivistämme yhteistyötä toimittajien ja alihankkijoiden kanssa, kehitämme päästödatan hyödynnettävyyttä, vahvistamme henkilöstön vastuullisuusosaamista ja tehostamme materiaalitehokkuutta.

Asetamme velvoittavat ympäristövaatimukset toimittajille ja alihankkijoille, kasvatamme vihreän hankintavalikoiman osuutta ja osallistumme kiertotalouspilotteihin.

Vuoden 2031 loppuun mennessä **71 %** ostojen arvosta\*\* sekä **71 %** liikevaihdosta tulee toimijoilta, joilla on tieteeseen perustuvat ilmastotavoitteet.

TEHTY

2024

TEKEILLÄ

TULEVAT

TAVOITE

2028 / 2030

2031

2035

\* Hiilijalanjälkilaskelmat perustuvat GHG-protokollaan.

\*\* scope 3.1, 3.2, 3.4, 3.5 ja 3.6

\*\*\* Sisältää kategoriat 1-8 ja 11-12

\*\*\*\* Laskenta perustuu Motivan energiansäästöjen laskennan periaatteisiin.

SBTi-sitoumus on tehty joulukuussa 2025.

ARE valmistelee tieteeseen perustuvia päästövähennystavoitteita; tavoitteita ei ole toistaiseksi validoitu SBTi:n toimesta.

# Positiivinen ympäristökädenjälki

**ARE:n tuottamat energiasäästöt asiakkailleen jatkoivat kasvuaan vuonna 2025. Kiinteistönomistajien näkökulmasta haastavassakin markkinatilanteessa energiahankkeet ja kiinteistöjen energiatehokas ylläpito herättävät kiinnostusta ja tukevat edelleen kiinteistönomistajien tavoitteita.**

Energiatoimenpiteillä pystytään parhaimmillaan hallitsemaan järkevästi kiinteistöjen energiankulutuksia, parantamaan kiinteistöjen operatiivista kassavirtaa sekä kehittämään kiinteistön arvoa positiivisesti.

Vuoden 2025 aikana toteutimme muun muassa [Valmetin Rautpohjan valimon](#) energiaremontin Jyväskylässä ja [Kauppakeskus Valkean](#) energiatehokkuushankkeen Oulussa. Vuoden lopussa vahvistui sopimus merkittävästä energiatehokkuushankkeesta raisiolaiseen [Kauppakeskus Myllyyn](#).

**Asiakkaille toteutetut kumulatiiviset energiasäästöt (MWh):  
81 055 (alkaen vuodesta 2023).**

**Tavoitteenamme on tuottaa 250 000 MWh energiasäästöjä  
vuoteen 2028 mennessä.**

**Vuoden 2025 kumulatiiviset energiasäästöt vastaavat noin  
4 050 sähkölämmitteisen omakotitalon sähkönkulutusta.**

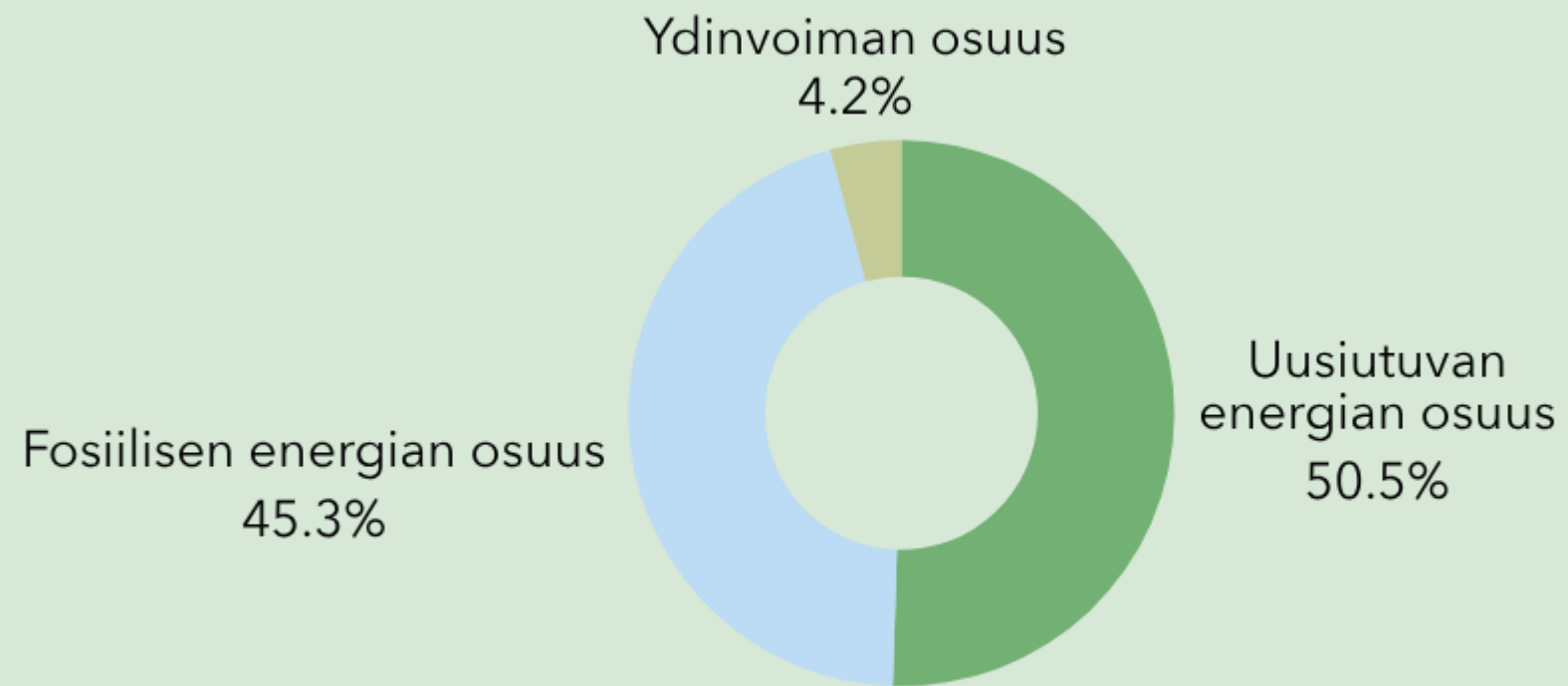


“Aktiivinen kiinteistön energiatehokkuuden kehittäminen ja älykäs ylläpito takaavat kiinteistönomistajille nyt ja tulevaisuudessa sen, että kiinteistöjen kiinnostus niin vuokralais- kuin transaktiomarkkinassa pysyy korkeana. Lisäksi kiinteistöt säilyttävät paremmin arvonsa ja lähtökohtaisesti nostavat arvoaan.

**Mikael Friskopf**, johtaja, Energiakonsultointi ja hankekehitys, Enerz

# Energiankäyttö

## Energialähteidemme jakauma vuonna 2025 [%]



Laskenta sisältää sekä ostetut polttoaineet että ostetun sähkön ja lämmön. Niiden vuokratilojen, joissa sähkö- ja/tai lämpö sisältyvät vuokraan, energiankulutusta ei ole sisällytetty laskentaan, sillä näissä sopimukset sähkön- ja lämmön toimittajien kanssa on vuokranantajalla, ei ARE:lla.

Suomen toimipisteissä (joissa ARE on solminut sopimuksen energiantoimittajan kanssa) käytämme hiilidioksidivapaata sähköä ja uusiutuvaa lämpöä. Uusiutuvan energian osuus kokonaisenergiankulutuksesta oli 50,5 prosenttia ja sen osuus kasvoi hieman edellisestä vuodesta.



# Jättemäärä ja kierrätysaste

**Tavoittemme on pienentää päästöjä ja säästää energiaa sekä omassa toiminnassamme että asiakkaidemme kiinteistöissä. Materiaalien kierrättämisellä ja jätteitä vähentämällä pienennämme omaa ilmastokuormaamme.**

Kierrätysaste kertoo, kuinka suuri osuus syntyvästä jätteestä ohjataan kiertoon hyödynnettäväksi materiaalina polttamisen sijaan. Vuonna 2025 edistymme jätteiden käsittelyssä ja kierrätysasteemme nousi.

## **Materiaalitori: käytännön ratkaisuna kiertotalouden edistämiseen**

Perustimme sisäisen materiaalitorin mahdollistamaan hankkeiden ylijäämämateriaalien uudelleenkäytön. Idea tähän nousi henkilöstön omista aloitteista ja ympäristöhavainnoista, mikä osoittaa kiertotalouden vahvan roolin arjen työn kehittämisessä. Näin tuemme myös ilmastonmuutoksen hillintää vähentämällä uusien materiaalien hankintatarvetta.

Jättemäärät (ARE Suomi)	2024	2025	Muutos - %
Vaarallinen jäte [t]	32	17	-47%
Muut kuin vaaralliset jätteet [t]	383	252	-34%
Kierrätykseen yhteensä [t]	223	151	-32%
Kierrätysaste [%]	54	56	↑
Jättemäärä	415	269	-35%

ARE Suomi, pl. Enerz



“Toimittaja-auditoinneissa varmistamme, että myös kumppanimme vähentävät ympäristö- ja ilmastovaikutuksiaan. Etsimme aktiivisesti kiertotalousratkaisuja, jotka pienentävät rakennusten ja talotekniikan elinkaaripäästöjä. Nämä ratkaisut auttavat myös asiakkaitamme saavuttamaan omat ilmastotavoitteensa.

**Anita Mäkelä**, laatu- ja ympäristöpäällikkö

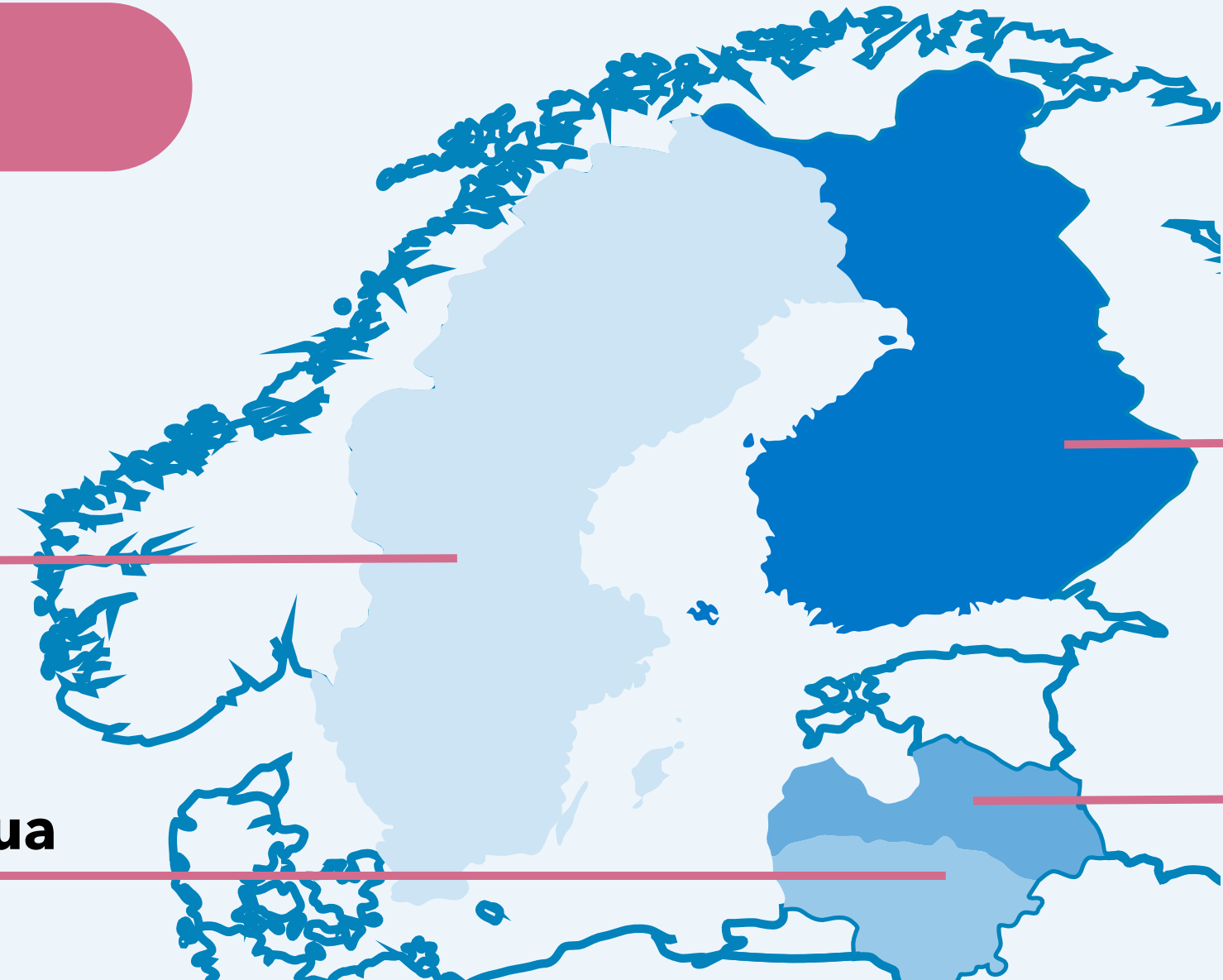
## Sosiaalinen vastuu (S1)



# Henkilöstö

ARE-konsernin  
henkilöstömäärä oli

**3 186**



**Ruotsi**

**446**

henkilöä

**Suomi**

**2 720**

henkilöä

**Liettua**

**8**

henkilöä

**Latvia**

**12**

henkilöä

Työsuhteiset  
työntekijät\*

**3 186**

henkilöä

Vakinaiset työsuhteiset  
työntekijät\*

**3 116**

henkilöä

Määräaikaisten  
työsuhteisten työntekijät\*

**70**

henkilöä

Vaihtelevalla työajalla työskentelevät  
työsuhteiset työntekijät\*

**34**

henkilöä\*\*

\* Lukumäärät ilmoitettu henkilömääränä

\*\* ARE Suomen toiminnot

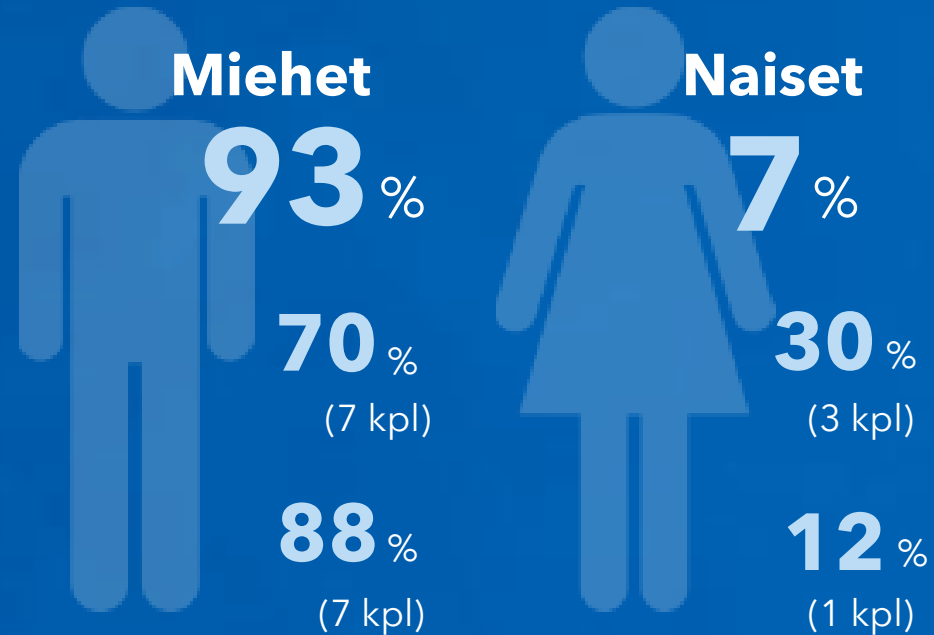
Luvut koskevat 31.12.2025 kerättyjä tietoja.

## Muut henkilöstöön liittyvät mittarit

### Henkilöstön sukupuolijakauma

ARE-konsernin johtoryhmän  
sukupuolijakauma

ARE:n hallituksen  
sukupuolijakauma



### Henkilöstön vaihtuvuus

Työsuhteisten työntekijöiden  
vaihtuvuus raportointikaudella

**16,9 %**

Vaihtuvuus,  
irtisanoutuneet

**7,5 %** (Tavoite 2028: 5 %)

### Terveyttä ja turvallisuutta koskevat mittarit

Niiden yrityksen omaan työvoimaan kuuluvien henkilöiden prosenttiosuus, jotka kuuluvat yrityksen sellaisen työterveyden ja työturvallisuuden hallintajärjestelmän piiriin, joka perustuu oikeudellisiin vaatimuksiin ja/tai tunnustettuihin standardeihin tai ohjeisiin

**100 %**

Työtapaturmien aiheuttamien kuolemantapausten määrä

**0** kpl

Yrityksen toimipaikoissa työskentelevien muiden työntekijöiden rekisteröitävien työtapaturmien aiheuttamien kuolemantapausten määrä

**0** kpl

Työperäisten sairauksien aiheuttamien kuolemantapausten määrä

**0** kpl

Kirjattavien työtapaturmien lukumäärä

**131** kpl

Rekisteröitävien työperäisten tapaturmien osuus raportointivuonna

**23,8** kpl / milj. työtuntia

Rekisteröitävien työperäisten tapaturmien osuus raportointivuonna

**4,8** kpl / 200 000 työtuntia

Rekisteröitävien työtapaturmien ja rekisteröitävien työperäisten sairauksien vuoksi menetettyjen työpäivien määrä

**259** päivää

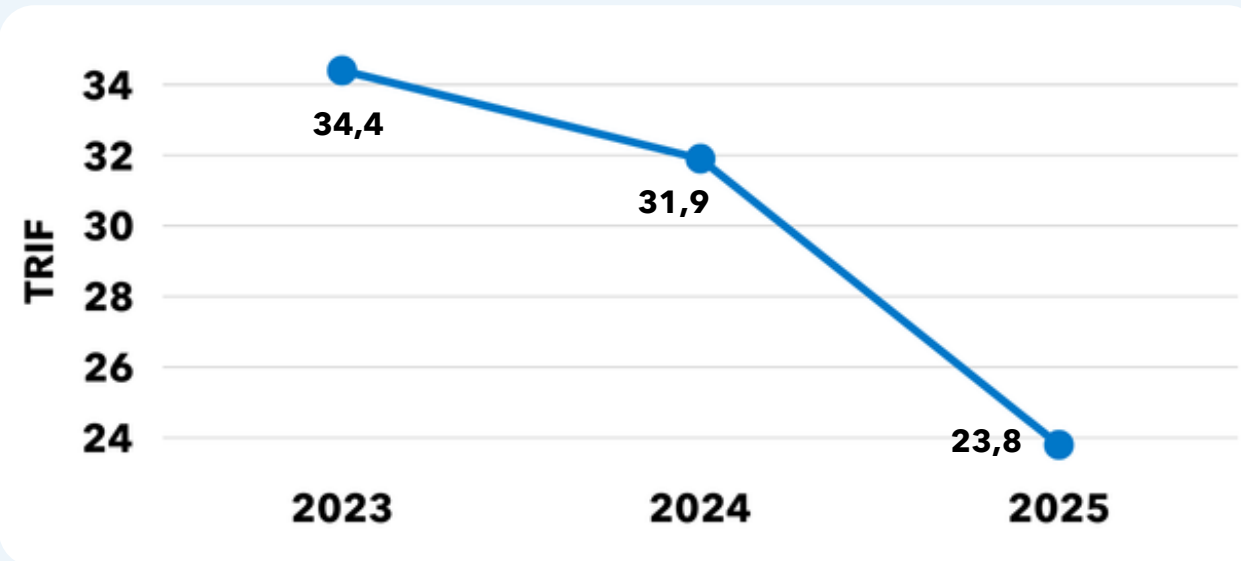
Kaikkien työntekijöiden tuntimäärä yhteensä

**6 083 005** h

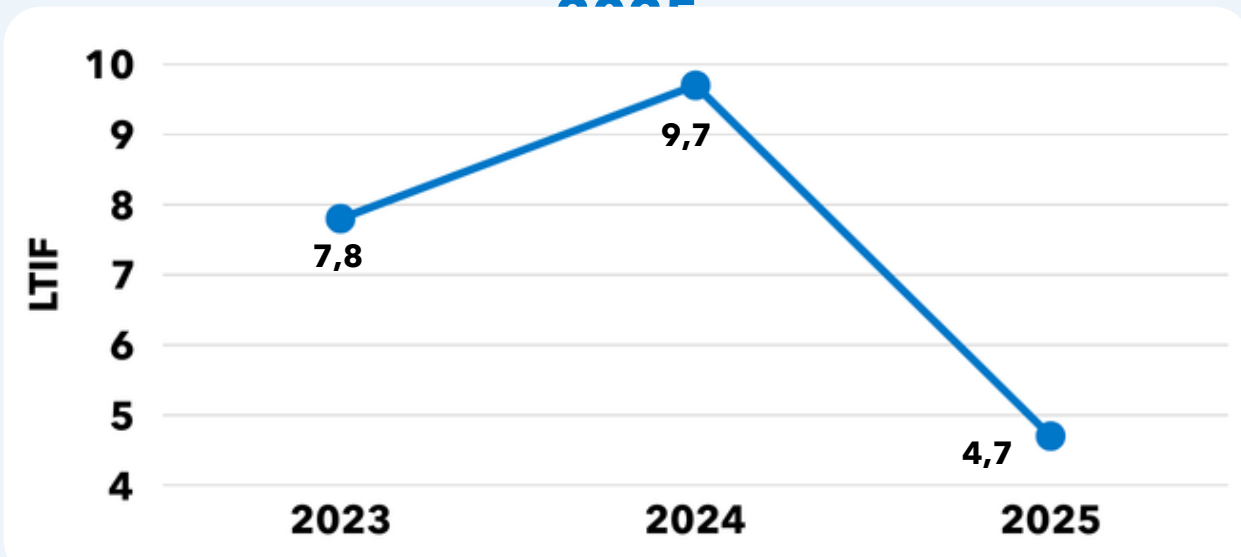
**ARE**

# Työturvallisuus

## Kokonaistapaturmataajuus (TRIF) 2023-2025



## Poissaolotapaturmataajuus (LTIF) 2023-2025



## Arelaiset tekivät vuonna 2025 yhteensä

**13 966** kpl  
vastuullisuushavaintoa

**151 432** kpl  
työkohtaista riskiarviota (2024: 1 793 kpl)

**4 246** kpl  
johdon vastuullisuuskävelyä (2024: 1 169 kpl)



## Vuonna 2025 ARE:lla tapahtui

**28** kpl

sairauspoissaoloon  
johtanutta työtapaturmaa.  
(2024: 60 kpl)



# Turvallisuustyöskentely ARE:lla

**Työturvallisuus on osa yrityksemme strategiaa. Ennakoivan turvallisuuden toimenpiteisiin on panostettu ARE:lla pitkään. Arelaisten arjessa käytössä ovat työkohtaiset riskiarviot, turvallisuuskävelyt ja vastuullisuushavainnot.**

Työkohtainen riskiarvio on erinomainen työkalu työvaiheiden ja oikeanlaisten varusteiden läpikäyntiin sekä hetken tuumaamiseen ennen työn aloitusta. Työkohteilla toteutettavat turvallisuuskävelyt ovat oivallinen tilanne esihenkilöille ja asentajille keskustella turvallisuusasioista. Vastuullisuushavaintojen raportointi on jaettu positiivisiin ja negatiivisiin työturvallisuus- ja ympäristöhavaintoihin. Kaikki nämä toimenpiteet ovat raportoitavissa näppärästi puhelimitse.

**Työturvallisuus kuuluu osaksi arelaisten perehdytystä. Jokaisen arelaisen pitää suorittaa pakollinen työturvallisuuden verkkokurssi. Tämä luo pohjan turvalliselle työskentelylle kaikilla organisaatiotasolla.**

**ARE:n työsuojeluorganisaatio koostuu kolmesta työsuojelutoimikunnasta, jotka ovat kiinteä osa liiketoimintarakennetta ja tukevat liiketoimintaa turvallisuustyössä.**



Hyvän turvallisuustoiminnan ja sujuvan työn lopputuloksena olemme saavuttaneet huiman tapaturmataajuuden laskun. Vuodesta 2009 Suomen tapaturmataajuus (LTIF) on laskenut ARE:lla 49:stä 4,7:ään, eli alle kymmenesosaan lähtötilanteesta. Työkohtaiset riskiarviot ovat olleet merkittävä tekijä tapaturmataajuuden kehityksessä.

**Mikko Tiainen**, turvallisuuspäällikkö

# Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus

Vastuullisuus on kiinteä osa strategiaamme, ja sen kulmakivenä ovat yhdenvertaisuus ja oikeudenmukaisuus. Käymme jatkuvaa vuoropuhelua henkilöstöryhmien kanssa yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun edistämiseksi. Tuemme työntekijöidemme oikeutta järjestäytymiseen ja ammatilliseen edunvalvontaan.

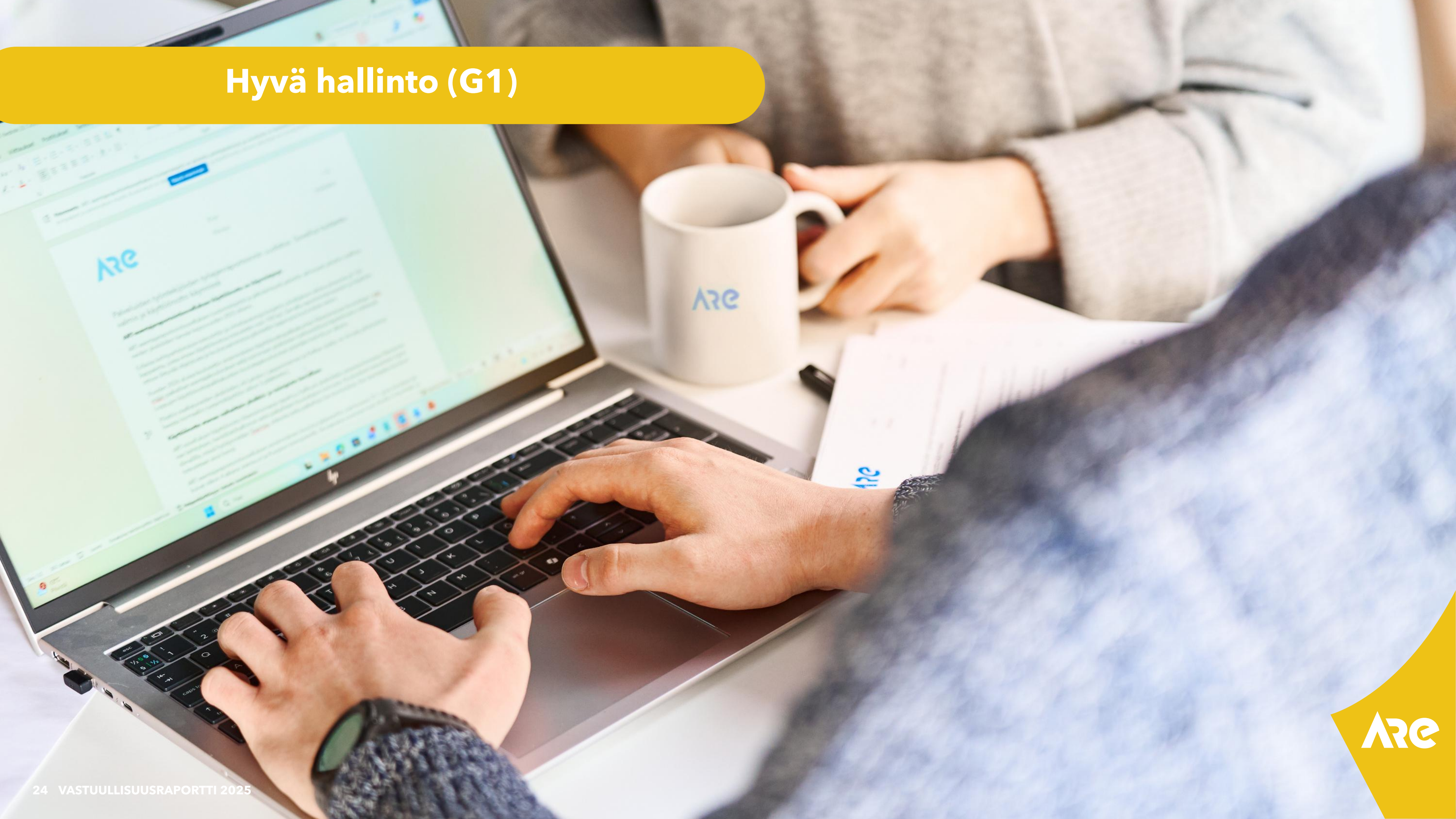
Noudatamme YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevia periaatteita ja sitoutamme henkilöstömme kehitystyöhön muun muassa vastuullisuushavainnoilla ja -palkitsemisella. Toteutamme myös säännöllisesti pulssikyselyitä, joiden avulla kehitystoimenpiteiden toteuttamista ja edistymistä mitataan.

Työnantajana sitoudumme edistämään aktiivisesti yhdenvertaisuutta ja ehkäisemään kaikenlaista syrjintää koko työsuhteen ajan. Varmistamme, että henkilöstöön liittyvät käytännöt ovat oikeudenmukaisia, ja tavoitteenamme on edistää tasa-arvoa, ja työyhteisön monimuotoisuutta. Vuoden aikana osallistuimme [UN Global Compact Suomen isännöimään DEI-vertaisoppimisryhmään](#).

Käytössämme on epäasiallisen kohtelun ohje, jota täsmennettiin vuoden 2025 aikana ja mahdollisten tapausten sähköistä raportointia selkeytettiin uudella ilmoitustyökalulla.



## Hyvä hallinto (G1)



# Talouden tunnusluvut

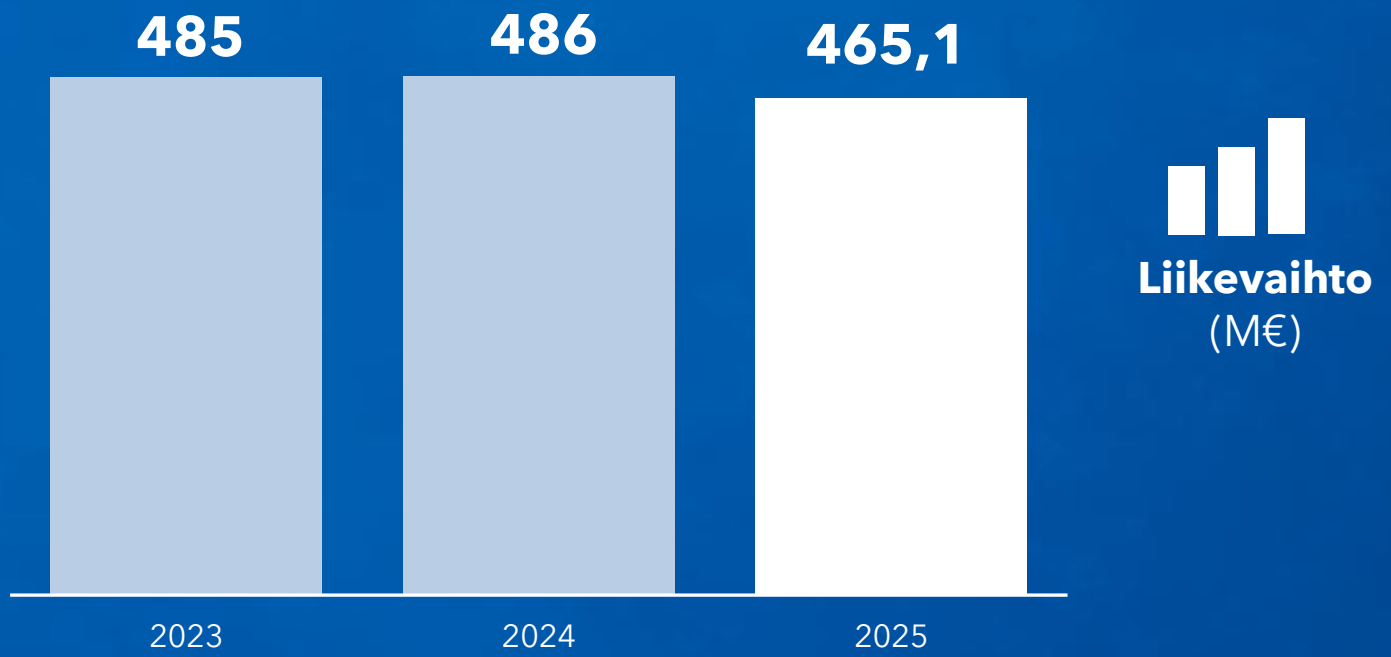
## Liikevaihdon jakautuminen maittäin (M€)



## Toimipisteitä

50

## ARE-konsernin liikevaihto



# Verojalanjälki

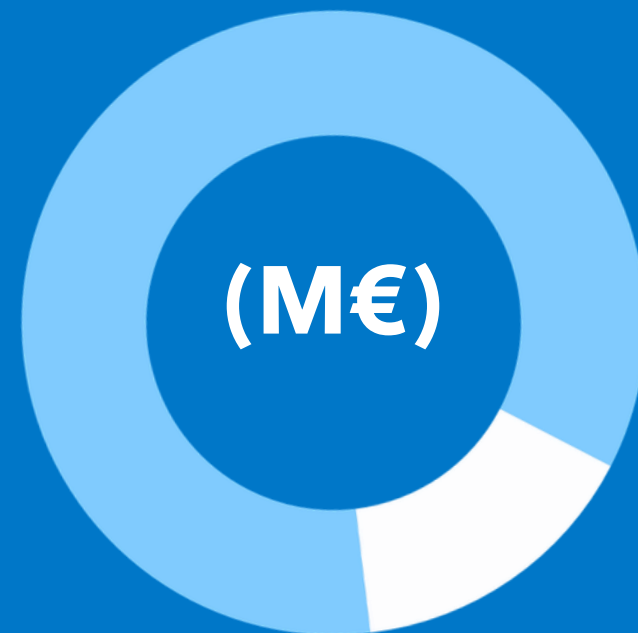
Maksamme veroja toimintamaidemme verolainsäädännön mukaisesti. Olemme sitoutuneet vastuulliseen veroasioiden hallintaan. Yrityksen verojalanjälki kuvaa sitä, kuinka paljon yrityksen toiminnasta kertyy yhteiskunnalle verotuloja sekä verovaikutuksen jakautumista eri maihin.

“**Jos ARE:n verojalanjäljen vaikuttavuutta halutaan havainnollistaa, niin jo pelkästään Suomeen maksetuilla veroilla voitaisiin tarjota vuoden ajan perusopetusta noin 5 889 lapselle.**”

\* Luku perustuu opetushallituksen laskelmaan, jonka mukaan oppilaiskohtainen kustannus oli 11 650 euroa (vuonna 2024).

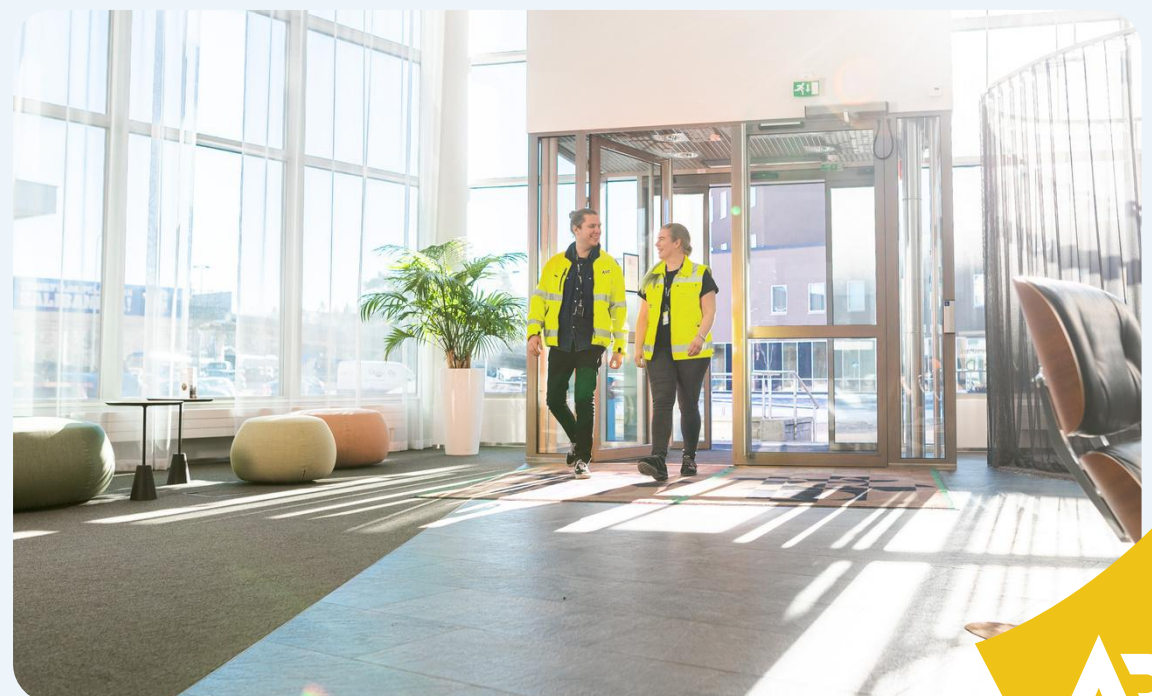
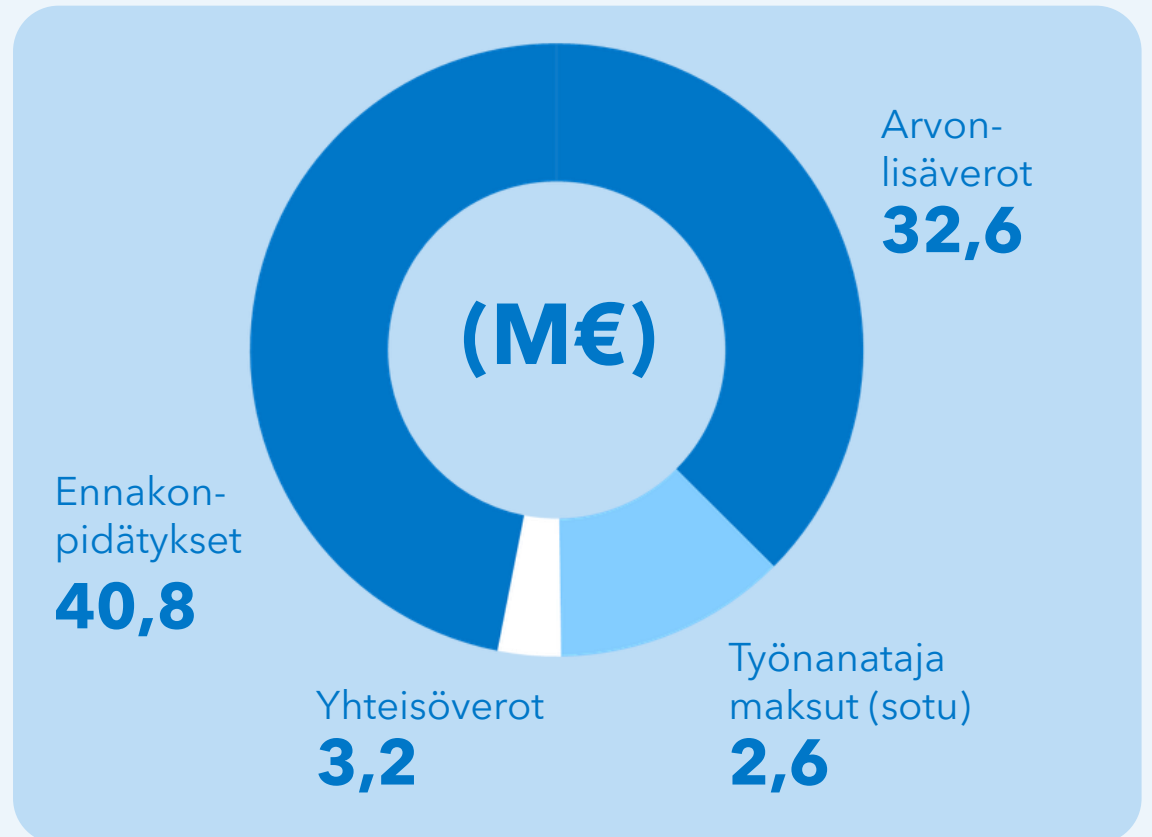
## Maksetut ja tilitettävät verot yhteensä (M€)

# 82,3



Tilitettävät verot  
**76,5**

Maksetut verot  
**5,8**



# Vastuullinen hankintaketju

**Kestävissä kiinteistöissä materiaalivalinnat ovat ratkaisevassa asemassa. Hankintaprosessimme varmistavat laadukkaiden ja vastuullisten materiaalien sekä palveluiden hankinnan. Tämä tukee pitkäikäisten ja ympäristöystävällisten kiinteistöjen rakentamista.**

Korkeat eettiset vaatimukset koskevat meitä kaikkia arelaisia, ja edellytämme samaa myös yhteistyökumppaneiltamme. Edellytämme toimittajiltamme sitoutumista [eettisiin toimintaohjeisiimme](#) (Partner Code of Conduct, PCoC), jotka määrittelevät selkeät vastuullisen yhteistyön periaatteet. Suomen materiaalihankintojen ostovolyymista 97 % toimittajistamme on sitoutunut eettisiin periaatteisiimme.

Edistämme luonnonvarojen kestäväää käyttöä ja vähennämme ympäristövaikutuksia vastuullisilla hankinnoilla. Käytämme pääosin valittuja puitesopimustoimittajia ja teemme tiivistä yhteistyötä uusien vastuullisten ratkaisujen löytämiseksi. Vuosittaisissa toimittaja-auditoinneissa ympäristövastuu on keskeinen arviointikriteeri turvallisuudelle, vastuullisuudelle ja laadulle asettamiemme tavoitteiden ohella.

Edellytämme kaikilta alihankkijoiltamme Luotettava Kumppani 2.0 -palveluun kuulumista (Vastuu Group).

Toteutamme hankintatyössä kategoriatyöskentelyä, joka auttaa meitä optimoimaan kustannuksia, parantamaan toimitusvarmuutta ja varmistamaan, että käyttämämme materiaalit ja palvelut ovat korkealaatuisia ja vastuullisesti tuotettuja. Kategorioiden jatkuva arviointi ja kehittäminen tukee innovaatioiden hyödyntämistä ja kestävien ratkaisujen löytämistä.

Vuoden 2025 toimenpiteisiimme pääset tutustumaan seuraavalla sivulla.



“Hankinnan vastuullisuustyö etenee ja kehittyy jatkuvasti. Konkreettiset toimenpiteet ovat vahvistaneet toimitusketjun läpinäkyvyyttä ja riskienhallintaa, ja vastuullisuuteen liittyvät mittarit kehittyvät oikeaan suuntaan. Tavoitteenamme on entistä läpinäkyvämpi ja dataohjatumpi hankinta, joka tukee ARE:n vastuullista kasvua ja pitkäjänteistä liiketoimintaa kilpailukykyisesti.

**Mikael Väisänen**, hankintajohtaja

# Hankinnan vastuullisuustoimenpiteet

## Päästölaskennan laajentaminen sekä tarkemman datan keruu (jätehuolto)

Laajensimme päästölaskentaamme GHG-protokollan CAT11-kategorian käyttöönotolla, mikä mahdollistaa elinkaaripäästöjen aiempaa tarkemman huomioimisen. Jätteiden osalta päästölaskentaamme tarkentui toimittajilta kerätyn tarkemman datan avulla. Kriittisissä kategorioissa varmistimme toimittajien kyvykkyyden päästödatan raportointiin.

## Luotettava Kumppani 2.0:n käyttö

Edellytämme aliurakoitsijoiltamme palvelun käyttöä, varmistaaksemme lakisääteisten velvoitteiden täyttymisen ja kumppaniemme eettisen toiminnan.

2/2025

12/2025

1/2025

## Hankintasopimus pohjien päivitys vastuullisuusvaatimusten mukaisesti

Lisäsimme tarkemmat pakote- ja päästöraportointivelvoitteet ARE:n hankintasopimus pohjiin. Toimittajiltamme edellytetään kyvykkyyttä päästöraportointiin ja pakotteiden noudattamiseen.

10/2025

## Päivitetty auditointiprosessi

Sisällytimme toimittaja-auditointeihin vastuullisuusnäkökulmat entistä vahvemmin.

12/2025

## Pakotetarkastusprosessi

Päivitimme pakotetarkastusprosessimme. Päivitys toi mukanaan automaattisen seurannan, laajemmat tarkastuslistat ja selkeämmät vastuut hankinnalle.

## Eettiset toimintatavat

**Meillä on nollatoleranssi lahjonnan, kiristyksen, kilpailun rajoittamisen, syrjinnän, työpaikkakiusaamisen ja muiden laittomuuksien suhteen.**

Käytössämme on avointa ja vastuullista yrityskulttuuria edistävä [eettinen kanava](#), jonka kautta ilmoittajat voivat turvallisesti nostaa esiin mahdollisia epäkohtia yrityksemme toiminnassa. Eettisen kanavan avulla vaalimme korkeaa etiikkaa ja ylläpidämme luottamusta toimintaamme.

Päivitimme loppuvuodesta 2025 ARE:n ja koko Conficap-konsernin [eettiset ohjeet](#) vastaamaan vielä paremmin nykyisiä vaatimuksia ja alan käytäntöjä. Uudet ohjeet ovat aiempaa laajemmat ja yksityiskohtaisemmat, ja niissä korostuvat entistä vahvemmin vastuullisuus, ympäristöasiat ja ihmisoikeudet.

Edellytämme [eettisiin ohjeisiin sitoutumista myös kaikilta yhteistyökumppaneiltamme](#). Jokaisella meistä on vastuu toimia ohjeen mukaisesti ja edistää sen periaatteiden toteutumista.

Noudatamme YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevia periaatteita ja sitoutamme henkilöstömme kehitystyöhön muun muassa vastuullisuushavainnoilla ja -palkitsemisella.

Jokaisen arelaisen velvollisuutena on suorittaa vuosittain sekä kilpailijan kohtaamiseen että lahjonnan vastaiseen toimintaan liittyvät compliance-koulutukset.



“Noudatamme kaikessa toiminnassamme kestäväen kehityksen periaatteita ja korkeaa eettistä toimintakulttuuria. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että arelaiset ylläpitävät vastuullista ja korkean moraalinen työilmapiiriä jokaisessa arjen kohtaamisessa.

**Tuomas Santala**, lakiasianjohtaja

# Riskienhallinta

**Noudatamme yrityksessämme Configap-konsernin riskienhallintapolitiikkaa, jossa on kuvattu riskienhallinnan keskeiset päämäärät ja periaatteet, organisointi ja vastuut sekä toimintatavat.**

Riskienhallinta tarkoittaa ARE:lla epävarmuustekijöiden vaikutusten tunnistamista ja hallintaa, jotta voimme saavuttaa strategiset ja operatiiviset tavoitteemme. Riskit jaetaan neljään pääluokkaan: strategisiin riskeihin, liiketoimintariskeihin, operatiivisiin riskeihin ja taloudellisiin liiketoimintariskeihin.

Riskitekijöiden tunnistamisessa ja hallinnassa on otettu huomioon liiketoiminnan ja toimintaympäristön erityispiirteet. Riskienhallinta on olennainen osa strategista ja operatiivista suunnittelua, toimintaa ja sisäistä valvontajärjestelmää. Säännöllisen seurannan ja analysoinnin avulla pyritään ennakoimaan riskitekijät sekä varautumaan ajoissa mahdollisiin muutoksiin riskitekijöissä.

Organisaatiotason riskien arvioinnin lisäksi teemme järjestelmällistä ympäristö- ja turvallisuusriskien arvioimista sekä työmailla, asiakaskohteissa että omissa tiloissamme.

Kaksoisolennaisuusanalyysissä tunnistimme keskeisiä riskejä omaan työvoimaan liittyen, erityisesti työvoiman saatavuuteen, osaamisen varmistamiseen ja työtyytyväisyyteen. Riskejä on arvioitu ESRS-standardien (ESRS 2 ja S1) edellyttämällä tavalla.



# Sertifikaatit, sitoumukset ja raportointi

Sertifikaatit osoittavat, että otamme huomioon laadun, ympäristön sekä terveyden ja turvallisuuden kaikessa toiminnassamme.

## Sertifikaatit ja vastuullisuustyömme arviointi:

### ISO 9001

- sertifioitu laatujärjestelmä tukee toimintamme laadun jatkuvaa kehittämistä ja auttaa meitä varmistamaan asiakastyytyväisyyden.

### ISO 14001

- sertifioitu ympäristöjärjestelmä on maailman tunnetuin ympäristöjärjestelmämalli, joka on osoitus ympäristöasioiden hyvästä hoidosta ja jatkuvasta kehittämisestä.

### ISO 45001

- sertifioitu työterveys- ja turvallisuusjärjestelmä auttaa meitä luomaan henkilöstöllemme terveelliset ja turvalliset työolosuhteet sekä vähentämään työpaikan riskejä.

### EcoVadis

on riippumaton, maailman laajimmin käytetty yritysvastuun luokitusjärjestelmä. EcoVadis mittaa yrityksemme kestävyttä neljällä osa-alueella: ympäristö, työ ja ihmisoikeudet, etiikka sekä kestävä hankinta.

### Kiwa Inspecta HSEQ®

Yrityksemme on arvioitu Kiwa Inspectan HSEQ®-klusterin toimittaja-arvioinnin kriteerien mukaisesti erinomaisin pistein (HSEQ-todistus).



## Sitoumukset:

- SBTi-sitoumus
- UN Global Compact
- Green Building Council -jäsen
- #BuildingLife-sitoumus Green Building Council Finland



## Vastuullisuusraportointi:

- UN Global Compact
- Asiakaskohtaiset raportit (määrittely yhdessä asiakkaan kanssa)

**Lue lisää**  
**vastuullisuustyöstämme:**

[Vastuullisuus ja kestävä kehitys - ARE](#)



**ARE**

**ARE**

# Liitteet



# ESRS-standardien tiedonantovaatimukset

Seuraavissa taulukoissa on luettelo ARE:n vastuullisuusraportissa käsitellyistä tiedonantovaatimuksista. Taulukot perustuvat EFRAGin julkaisemiin draft simplified ESRS -standardiluonnoksiin, jotka julkaistiin 3. joulukuuta 2025. ARE on hyödyntänyt standardiluonnoksia raportointinsa kehittämisessä ennakoivasti osana valmistautumistaan emoyhtiönsä CSRD-raportointiin. Kaikkia ESRS-tiedonantovaatimuksia ei ole vielä raportoitu täysimääräisesti, ja osa tiedoista on vielä kehitysvaiheessa. Raportointia täydennetään ja tarkennetaan tulevilla raportointikausilla sääntelyn lopullisen muodon täsmentyessä.

Standardi	Tiedonantovaatimus	Sivut
<b>E1 - Ilmastonmuutos</b>	E1-1 Ilmastonmuutoksen hillintää koskeva siirtymäsuunnitelma	11,14
	E1-4 Ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen liittyvät toimintaperiaatteet	8, 11, 31
	E1-5 Ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja siihen sopeutumiseen liittyvät toimet ja resurssit	14
	E1-6 Ilmastonmuutokseen liittyvät tavoitteet	9, 11, 12, 14
	E1-7 Energiankulutus ja energialähteiden jakauma	15, 37
	E1-8 Kasvihuonekaasujen scope 1-, scope 2- ja scope 3 -päästöt	11, 13, 38

# ESRS-standardien tiedonantovaatimukset

Standardi	Tiedonantovaatimus	Sivut
<b>S1 - Oma työvoima</b>	S1-1 Omaan työvoimaan liittyvät toimintaperiaatteet	22, 23, 29, 31
	S1-2 Yhteydenpito omiin työvoiman ja työntekijöiden edustajiin, kanavien olemassaolo, joilla oma työvoima voi ilmaista huolenaiheita tai tarpeita, sekä lähestymistavat korjaaviin toimiin	29
	S1-3 Omaan työvoimaan liittyvät toimenpiteet ja resurssit	22, 23
	S1-4 Omaan työvoimaan liittyvät tavoitteet	9, 20, 36
	S1-5 Työntekijöiden ominaisuudet	19, 20
	S1-8 Monimuotoisuusmittarit	20
	S1-12 Koulutuksen ja osaamisen kehittämisen mittarit	36
	S1-13 Terveys- ja turvallisuusmittarit	20, 21
<b>G1 - Liiketoiminnan harjoittaminen</b>	G1-1 Liiketoimintaan liittyvät toimintaperiaatteet	27, 29, 30, 31
	G1-2 Liiketoimintaan liittyvät toimenpiteet	27-29
	G1-3 Liiketoimintaan liittyvät tavoitteet	9
	G1-4 Korruptioon ja lahjontaan liittyvät mittarit	36

# Liitteet

## Korruptio, lahjonta ja tietoturva

	ARE-konserni 2025
Korruption ja lahjonnan vastaisten lakien rikkomisesta annetut tuomiot	0 kpl
Korruption ja lahjonnan vastaisten lakien rikkomisesta määrätyt seuraamukset	0 kpl
Korruption ja lahjonnan vastaisten lakien rikkomisesta määrättyjen sakkojen kokonaismäärä	0 €
Raportointikauden aikana tapahtuneiden vahvistettujen korruptio- tai lahjontatapauksien lukumäärä	0 kpl
Koulutettujen työntekijöiden osuus (esim. verkko-oppimisen kautta) liiketoiminnan eettisistä kysymyksistä	81 %
Vahvistettujen tietoturvaloukkausten määrä	6 kpl

## Koulutukseen ja osaamisen kehittämiseen liittyvät mittarit\*

	ARE-konserni 2025
Virallisiin suorituskypvyn ja urakehitysarviointiin osallistuneiden työntekijöiden prosenttiosuus	48 %
Keskimääräinen koulutustuntien määrä per työntekijä	10,3 h/hlö
Koulutuspäivien määrä**	1,4 päivää/hlö
Pakolliset verkkokurssit suorittaneet***	79 %

\*Viralliset suorituskypvyn ja urakehityksen arvioinnit ARE Group osalta tarkoittaa henkilöille pidettyjä kehityskeskusteluja. Asentajien kanssa voidaan pitää myös ryhmäkehityskeskusteluja, joita ei raportoida seurantarjestelmään.

\*\* Strateginen tavoite: 5 päivää/hlö.

\*\*\* Strateginen tavoite: 100 %.

# Liitteet

## Energian kulutus ja energialähteiden jakauma (markkinaperusteinen)

	Perusvuosi (2024)	Raportoitava vuosi (2025)	Muutos - %
Kokonaisenergiankulutus	18 062 MWh	17 076 MWh	- 5,46 %
Fossiilista lähteistä peräisin olevan energian kokonaiskulutus*	8 843 MWh	7 758 MWh	- 12,50 %
Ydinvoimasta peräisin olevan energian kokonaiskulutus **	908 MWh	716 MWh	- 21,17 %
Uusiutuvasta lähteistä peräisin olevan energian kokonaiskulutus***	8 311 MWh	8 622 MWh	3,74 %

\* Lukuun lasketaan ostettu sähkö ja lämpö, jotka tuotettu fossiilisilla polttoaineilla sekä ajoneuvoissa käytetty bensiini, diesel ja kevyt öljy. Vuoden 2024 luvuissa mukana myös kaasulämmitykseen käytetty kaasu, jota ei ollut käytössä enää vuonna 2025.

\*\* Lukuun lasketaan ostettu sähkö ja lämpö, jotka tuotettu ydinvoimalla.

\*\*\* Lukuun lasketaan ostettu lämpö ja sähkö, jotka tuotettu uusiutuvilla sekä huoltoajoneuvoissa käytetty uusiutuva diesel.

## Kasvihuonekaasuintensiteetti suhteessa liikevaihtoon

	Perusvuosi (2024) [t CO <sub>2</sub> e/M€]	Raportoitava vuosi (2025) [t CO <sub>2</sub> e/M€]	Muutos - %
Kasvihuonekaasujen (sijaintiperusteiset) kokonaispäästöt suhteessa liikevaihtoon	207	220	6 %
Kasvihuonekaasujen (markkinaperusteiset) kokonaispäästöt suhteessa liikevaihtoon	207	220	6 %
Päästöintensiteetti, ARE:n strateginen mittari, Scope 1 + Scope 2 (markkinaperusteiset) kokonaispäästöt suhteessa liikevaihtoon	4,44	3,64	-18 %

# Liitteet

## ARE-konsernin päästöjakauma [t CO<sub>2</sub>e e]

		Perusvuosi (2024)	Raportoitava vuosi (2025)	Muutos - %	Muutos
Scope	Kategoria				
<b>Suorat päästöt (Scope 1)</b>					
Scope 1	S1 Polttoaineen kulutus	2 112	1 912	- 9 %	▼
<b>Energiankulutuksen epäsuorat päästöt (Scope 2)</b>					
<b>Marked based</b>					
Scope 2	S2 Hankittu sähkö	9,9	0,3	- 97 %	▼
Scope 2	S2 Hankittu lämpö	35,7	18,8	- 47 %	▼
<b>Location based</b>					
Scope 2	S2 Hankittu sähkö	116	82	- 30%	▼
Scope 2	S2 Hankittu lämpö	34,4	26,8	- 22%	▼
Scope 2	S2 Hankittu lämpö	82,4	55,3	- 33 %	▼
<b>Arvoketjun epäsuorat päästöt (Scope 3)</b>					
<b>Ylävirran päästöt</b>					
		<b>98 257</b>	<b>104 102</b>	<b>6 %</b>	
		<b>81 672</b>	<b>85 348</b>	<b>5 %</b>	▲
Scope 3 - C1	S3 - C1 Ostetut tuotteet ja palvelut	75 125,2	74 384,7	- 1 %	▼
Scope 3 - C2	S3 - C2 Käyttöomaisuus	325	4 043,3	1 144 %*	▲
Scope 3 - C3	S3 - C3 Polttoaineisiin ja energiaan liittyvät toiminnot, joita ei ole huomioitu osana scope 1&2 laskentaa	900,9	840,6	- 7 %	▼
Scope 3 - C4	S3 - C4 Kuljetukset ja jakelu	536,2	465,2	- 13 %	▼
Scope 3 - C5	S3 - C5 Toiminnassa syntyvien jätteiden käsittely	171,5	114,9	- 33 %	▼
Scope 3 - C6	S3 -C6 Liikematkat	590,5	606,6	3 %	▲
Scope 3 - C7	S3 - C7 Työmatkaliikkuminen	3 112,7	4 135,6	33 %	▲
Scope 3 - C8	S3 - C8 Vuokrattu omaisuus	909,7	757,1	- 17 %	▼
<b>Alavirran päästöt</b>					
		<b>16 585</b>	<b>18 574</b>	<b>13 %</b>	▲
Scope 3 - C11	S3 - C 11 Myytyjen tuotteiden käytöstä aiheutuvat päästöt	15 093,2	17 298,7	15 %	▲
Scope 3 - C12	S3 - C 12 Myytyjen tuotteiden loppukäsittelystä aiheutuvat päästöt	1 491,7	1 455,1	- 2 %	▼
<b>Kokonaispäästöt</b>					
Kaikki päästöt yhteensä, markkinaperusteinen [t CO <sub>2</sub> e]		100 415	106 033	6 %	▲
Kaikki päästöt yhteensä, sijaintiperusteinen [t CO <sub>2</sub> e]		100 486	106 096	6 %	▲
Suorat biogeeniset päästöt, Scope 1		1 914	1 984	4 %	▲

ANTTI PARRPOLA

# AINA ROHKEASTI ETEENPÄIN

ARE

ARE JA  
MODERNISOITUVA  
SUOMI 1924-2024

OTAVA

Sata vuotta talotekniikkaa modernisoituvassa Suomessa - ARE:n historiikki vie sinut matkalle perheyrietyksemme historian vaiheisiin! Tutustu teokseen: **Aina rohkeasti eteenpäin - sata vuotta talotekniikkaa.**

ARE